



COMUNE di BUTI

Provincia di Pisa

Allegato

BANDO DI GARA AVVISO PER ALIENAZIONE DI AREA PEDONALE DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTA IN VIA A. GRAMSCI 69 , LOC. LA CROCE A BUTI

Il Responsabile del Settore N. 3 “Tecnico-ambientale” in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 11/03/2019 di Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari anno 2019,

RENDE NOTO

che il giorno **10.10.2019** alle ore **10:00** e seguenti si terrà presso il Comune di Buti, nella sede del Palazzo Municipale sito in Piazza Iacopo Danielli n.5 a Buti, un'Asta Pubblica, avente ad oggetto l'alienazione di un immobile posto in Via A. Gramsci 69, Loc. La Croce a Buti e costituito da un' **area pedonale piana a forma di “L” rovesciato, della superficie di circa mq 85 confinante sul lato Sud ed Est con il Circolo “Le Vigne” e censita al Catasto Terreni del Comune di Buti nel Foglio di Mappa n. 17 dalla Particella n. 890 in parte, in giusto conto al Comune di Buti.**

Il prezzo a base d'asta, a corpo e non a misura ammonta ad € 5.250,00 (EuroCinquemiladuecentocinquanta/00).

Art. 1) DESTINAZIONE URBANISTICA E VINCOLI

L'immobile oggetto di vendita è inserito nel vigente Regolamento Urbanistico comunale in **ZONA DI RECUPERO N. 12- Circolo “Le Vigne”- U.T.O.E. n. 2 Cascine di Buti-La Croce.**

Si fa presente che:

-Il frazionamento catastale necessario per l'individuazione della porzione di area da alienare sarà ad esclusivo carico dell'acquirente, unitamente a tutte le spese necessarie per la redazione del rogito e costi correlati e sarà eseguito in contraddittorio fra le parti, fermo restando che in caso di discordanza fra le parti, sarà facoltà dell'Amministrazione Comunale non procedere alla vendita del terreno e svincolare la cauzione presentate dal promittente acquirente in fase di partecipazione all'asta;

- il bene è venduto a corpo e non a misura in deroga anche alle tolleranze catastali ed il prezzo a base d'asta è pari a **€ 5.250,00 (EuroCinquemiladuecentocinquanta/00)**;

- sarà esclusivo onere del soggetto aggiudicatario della presente asta pubblica, ai fini della stipula dell'atto, eseguire a propria cura e spesa a tutte le verifiche e gli eventuali adeguamenti/correzioni catastali da presentare all'Agenzia del Territorio di competenza, nonché tutte le spese tecniche e di rogito necessarie per il trasferimento della proprietà dell'immobile in oggetto.

Si rende noto inoltre, che sul sito internet del Comune di Buti sarà possibile avere informazioni riguardanti la gara in oggetto ed inoltre l'Amministrazione Comunale garantisce una risposta ai chiarimenti richiesti fino a 5 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Art. 2) CONDIZIONI DI VENDITA



COMUNE di BUTI

Provincia di Pisa

L'area in oggetto viene alienata nello stato di fatto e di diritto in cui essa si trova, a corpo e non a misura, compresi gli eventuali oneri attivi e passivi, servitù attive e passive, continue, discontinue, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessioni, usi, azioni e ragioni, accettando tutte le condizioni riportate nel presente bando. E' consigliabile a chiunque interessato, effettuare un sopralluogo per visionare l'immobile, telefonando al n. 0587/722521-31.

Con la presentazione dell'offerta, l'interessato dichiara di accettare incondizionatamente l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova, sollevando il Comune di Buti da ogni eventuale responsabilità in merito o problematica che possa manifestarsi successivamente alla vendita dell'immobile.

Art. 3) IMPORTO A BASE D'ASTA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il valore dell'immobile è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando l'Amministrazione alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto.

Il prezzo a base d'asta è stabilito in € 5.250,00 (EuroCinquemiladuecentocinquanta/00).

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore tra quelle pervenute, intendendosi per tale il prezzo più alto. Resta inteso quindi che le offerte ammesse dovranno essere almeno pari o superiori all'importo sopra evidenziato.

Il prezzo dovrà essere espresso in numero e in lettere. In caso di discordanza tra quanto indicato in numero e quanto indicato in lettere, prevarrà il valore più conveniente per l'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione Comunale si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Art. 4) DIRITTO DI PRELAZIONE

Il/I confinante/i dell'area oggetto del presente bando avrà/nno il diritto alla prelazione rispetto al concorrente che ha presentato l'offerta migliore, purchè partecipi/no alla gara ed eserciti/no il predetto diritto entro **7 (sette) giorni** dall'aggiudicazione provvisoria. In tal caso il prezzo di alienazione del terreno in oggetto corrisponderà alla offerta migliore formulata in sede di gara.

Art. 5) CAUZIONE

Per partecipare all'asta è necessaria la costituzione di un deposito cauzionale infruttifero pari al 10% del valore dell'area stimata e nello specifico pari ad € 525,00 (EuroCinquecentoventicinque/00).

Il deposito cauzionale di cui sopra dovrà essere effettuato mediante una delle seguenti modalità:

- **Quietanza della Tesoreria del Comune con la causale "Gara per acquisto area pedonale comunale posta in Via A. Gramsci 69, Loc. La Croce a Buti";**
- **Assegno Circolare non trasferibile intestato al "Comune di Buti".**

Si precisa che il deposito cauzionale di cui sopra, comunque venga costituito, è infruttifero e quindi non saranno dovuti interessi da parte del Comune di Buti.

Si precisa inoltre che non verranno in alcun modo accettati assegni bancari o altre forme di versamento diverse da quelle sopra indicate.



COMUNE di BUTI

Provincia di Pisa

Il deposito cauzionale, infruttifero, sarà restituito entro **30 (trenta) giorni** dall'aggiudicazione definitiva dell'asta pubblica, ai partecipanti risultati non aggiudicatari della gara; mentre al contrario, sarà trattenuta dal Comune di Buti ed imputato in conto prezzo di vendita per il concorrente aggiudicatario. Per quanto sopra indicato, ciascun concorrente dovrà indicare le modalità di svincolo della stessa specificando se ciò dovrà avvenire a mezzo di:

a) bonifico bancario (indicando codice IBAN; nominativo della ditta o della persona fisica; partita IVA o Codice Fiscale; indirizzo di residenza);

b) versamento postale (indicando codice IBAN del bancomposta; nominativo della ditta o della persona fisica; partita IVA o Codice Fiscale; indirizzo di residenza).

Art. 6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Chiunque abbia interesse può partecipare alla presente Asta Pubblica, ad eccezione dei pubblici amministratori comunali a cui, ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile e del Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 77, comma 2°, è vietata la partecipazione alla presente procedura, sia direttamente che per interposta persona.

I soggetti interessati a partecipare alla gara dovranno avere i seguenti requisiti:

- insussistenza di cause che comportano l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- insussistenza di provvedimenti definitivi o pendenti di interdizione, inabilitazione, fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo;
- Atto comprovante il potere di rappresentanza legale (per gli operatori economici).

Sono ammesse offerte cumulative: cioè presentate da parte di due o più concorrenti ed in tal caso le dichiarazioni di cui al presente bando dovranno essere presentate da tutti i soggetti offerenti e l'offerta economica dovrà altresì essere sottoscritta da tutti i soggetti (a pena di esclusione); l'alienazione in questo caso avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari ed opererà nei confronti dell'amministrazione comunale la solidarietà passiva tra gli offerenti.

Sono ammesse offerte per procura: in tal caso l'aggiudicazione e il contratto si intenderanno fatti in nome e per conto dei mandanti. Le eventuali procure speciali devono essere notarili, in originale o copia autenticata, ed accompagnare la dichiarazione sostitutiva di notorietà prevista dal presente bando.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

Art. 7) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'Asta Pubblica si svolgerà con il sistema delle "offerte segrete".

Non saranno ammesse e comporteranno l'esclusione dalla gara, le offerte di importo inferiore ad € 5.250,00 (EuroCinquemiladuecentocinquanta/00).

Le offerte sono irrevocabili.

L'aggiudicazione è ad unico incanto ed avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'**offerta più vantaggiosa in aumento**, rispetto all'importo a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Qualora due o più partecipanti abbiano presentato offerte equivalenti e parimenti accettabili, si procederà, nella stessa seduta come segue. Se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, si chiederà agli stessi di presentare un'offerta scritta migliorativa a quella già presentata in sede di



COMUNE di BUTI

Provincia di Pisa

asta. A tal fine la seduta di gara verrà sospesa per almeno 1 (uno) ora onde consentire ai concorrenti la presentazione di un'offerta migliorativa ponderata. Colui che risulterà migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Se, anche in questo caso, le offerte saranno equivalenti, si procederà seduta stante ad un sorteggio pubblico.

Se nessuno dei concorrenti interessati è presente alla seduta, oppure anche solo uno di essi si rifiuta di presentare un'offerta migliorativa a quella già presentata, si procederà seduta stante ad un sorteggio pubblico.

L'aggiudicazione diviene definitiva con la determinazione del Responsabile del Settore n. 3 "Tecnico- Ambientale" previo accertamento di quanto dichiarato in forma di autocertificazione in sede di presentazione di offerta. L'aggiudicatario provvisorio deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara, essendo l'offerta stessa irrevocabile.

Art. 8) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla predetta gara, gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Buti - Ufficio Protocollo, **entro le ore 12:00 del giorno 08.10.2019 in plico chiuso** (sigillato a ceralacca, oppure nastro adesivo, o con altre modalità) e **controfirmato sui lembi di chiusura**, i documenti appresso indicati unitamente all'offerta. Oltre detto termine non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva all'offerta precedente. Il recapito del plico contenente i documenti di gara e l'offerta rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, per cui **non farà fede il timbro postale**. L'apertura delle buste e l'esame delle stesse avverrà il giorno **10.10.2019** a partire dalle **ore 10:00** e seguenti.

All'esterno della busta dovrà essere indicato l'oggetto della procedura ed in particolare:

"ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI AREA PEDONALE COMUNALE POSTA IN VIA A. GRAMSCI 69, LOC. LA CROCE A BUTI".

Il suddetto plico dovrà contenere i seguenti documenti:

A) Dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000, redatta sulla base di quanto previsto all'**Allegato 1**.

Alla suddetta dichiarazione dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità, di tutti i sottoscrittori l'offerta.

Detta dichiarazione dovrà contenere:

- le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo nascita, codice fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A. e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società commerciale);
- dichiarazione che a carico dell'offerente (o, nel caso di società o altri Enti, a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 4 del D.Lgs. n. 159 del 06/09/2011;
- dichiarazione dell'offerente di non trovarsi in stato di liquidazione coatta o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, e che negli ultimi 5 anni non si è stati sottoposti ad alcuna di queste procedure;



COMUNE di BUTI

Provincia di Pisa

- indicazione degli estremi di iscrizione alla CCIAA per le persone giuridiche, e del regime patrimoniale per le persone fisiche;
- di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni riportate nell'avviso d'asta;
- di aver preso conoscenza i tutti i documenti (amministrativi, tecnici, ecc..) relativi ai beni oggetto di vendita, nonché di aver preso visione dei beni stessi e, quindi, di ben conoscerli nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti;
- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto degli immobili;
- di aver preso conoscenza e di accettare che l'aggiudicazione dell'asta non produrrà automaticamente effetto traslativo, ma che lo stesso si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita, fermo restando che l'offerta presentata è vincolante fin dalla presentazione e costituisce offerta irrevocabile;
- di impegnarsi in caso di aggiudicazione alla stipula del contratto definitivo nel il giorno che sarà comunicato dall'Amministrazione Comunale e comunque entro il termine massimo di 90 (novanta) giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva, all'integrale pagamento dell'importo offerto in sede di asta, unitamente alle spese accessorie, fermo restando che in caso di mancato rispetto degli obblighi previsti, il Comune di Buti potrà revocare l'aggiudicazione e trattenere il deposito cauzionale a titolo di penale;
- di aver preso conoscenza e di accettare che nessuna pretesa risarcitoria potrà essere avanzata nei confronti del Comune di Buti per la situazione di fatto e/o di diritto in cui versa l'immobile;
- di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese di rogito) relativi alla vendita saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- impegno ad eseguire tutte le verifiche e gli eventuali adeguamenti/aggiornamenti catastali da presentare all'Agenzia del Territorio competente, sopportandone le necessarie spese tecniche e notarili per il trasferimento della proprietà.

B) Quietanza della Tesoreria comunale o assegno circolare, attestante il deposito cauzionale meglio esplicitato **all'art. 5** del presente avviso.

C) Offerta Economica presentata in **busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA ECONOMICA"** e contenente l'offerta economica redatta sulla base dell'**Allegato 2**.

Il termine per la presentazione delle offerte è perentorio e non verranno prese in considerazione offerte pervenute oltre detto termine. Il recapito del plico sigillato rimane a esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine sopra stabilito.

L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata devono essere redatte in lingua italiana. L'offerta deve essere espressa in Euro. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più conveniente per l'Amministrazione Comunale.

Art. 9) MOTIVI DI ESCLUSIONE

Determina l'esclusione:

- Laddove il plico non risulti pervenuto, per qualsiasi motivo, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, anche se sostitutivo o integrativo di plico precedente;



COMUNE di BUTI

Provincia di Pisa

- Qualora il plico non sia sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura laddove vi siano sospetti di manomissione della busta;
 - Qualora manchi la dichiarazione sostitutiva (**Allegato 1**), oppure non sia sottoscritta dal/dai soggetto/i partecipante/i; oppure non rechi in allegato la fotocopia del documento d'identità del/dei sottoscrittore/i dell'offerta;
 - Qualora non vi sia unito il deposito cauzionale di cui all'**Articolo 5**), oppure lo stesso sia di importo inferiore a quello richiesto;
 - Qualora non vi sia l'offerta economica **Allegato 2**, oppure l'offerta risulti irregolare.
- Sono escluse altresì** le offerte condizionate, offerte per persone da nominare, offerte riferite ad altra gara, offerte in diminuzione dell'importo a base di gara.

Art. 10) VERSAMENTO DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere corrisposto come segue:

- **acconto** di € **1.050,00 (EuroMilleecinquant/00)** entro il termine di **7 (sette)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva;
- **saldo** dell'importo di aggiudicazione, alla stipula del contratto di alienazione, da effettuarsi entro il termine massimo di **90 (novanta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale sarà trattenuto dal Comune e concorrerà a formare un acconto al saldo dovuto.

In caso di mancato versamento dell'acconto di € 1.500,00 di cui sopra entro il termine stabilito, l'Amministrazione Comunale procederà:

- **a revocare l'aggiudicazione** in favore del concorrente vincitore della gara;
- **a trattenere il deposito cauzionale** a titolo di penale.

Qualora l'aggiudicatario non provvedesse, nel termine prescritto, alla stipulazione del contratto, l'Amministrazione Comunale tratterrà, a titolo di penale, il deposito cauzionale.

In entrambi i casi, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di aggiudicare l'asta al soggetto che segue in graduatoria.

Art. 11) SPESE DI ROGITO

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione dell'atto, nonché quelle per eventuali regolarizzazioni catastali e quant'altro necessario per il perfezionamento della stessa, della registrazione e trascrizione dell'atto stesso, della voltura e di ogni altra connessa e consequenziale, senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale. L'atto di compravendita dovrà essere stipulato inderogabilmente entro **90 (novanta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Art. 12) PUBBLICITÀ DELL'AVVISO DI VENDITA

Il presente avviso di vendita verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Buti.

Art. 13) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI



COMUNE di BUTI

Provincia di Pisa

Il responsabile del procedimento di gara è l'arch. Katuscia Meini in qualità di Responsabile del Settore n. 3 "Tecnico-Ambientale".

- Per informazioni, chiarimenti, o per richieste di sopralluogo dovrà essere consultato il Settore n. 3 "Tecnico-Ambientale" ai numeri telefonici 0587/722520-31.

La documentazione tecnica e amministrativa è consultabile presso il predetto Settore n. 3 "Tecnico-Ambientale" nel seguente orario di apertura dell'ufficio:

- Lunedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00;

- Giovedì dalle ore 15:30 alle ore 17:30.

Non si effettua servizio fax.

Art. 14) PRIVACY

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del Contratto, saranno trattati dall'Ente conformemente alle vigenti disposizioni in materia di privacy in particolare del GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e della normativa nazionale.

Art. 15) AVVERTENZE E NORME DI RINVIO

L'Amministrazione Comunale, si riserva in qualsiasi momento di revocare il presente avviso, senza che alcun concorrente eventualmente interessato possa accampare alcunché a titolo di risarcimento danno o rimborso spese.

L'Amministrazione Comunale si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Il miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta.

Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula dell'atto di compravendita.

Per qualunque controversia dovesse sorgere tra l'Amministrazione Comunale e l'aggiudicatario sarà competente il foro di Pisa.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si rinvia alla normativa vigente.

Si richiama l'attenzione degli offerenti sulla necessità di puntuale rispetto delle formalità richieste dal presente avviso, a pena di esclusione.

Buti, 17.09.2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE N.3
"TECNICO-AMBIENATALE"
(Arch. Katuscia MEINI)



COMUNE di BUTI

Provincia di Pisa

ATTENZIONE!

Allegato 1

Il presente modello deve essere compilato in ogni sua parte provvedendo a selezionare le parti che interessano e/o a cancellare le parti che non interessano. Allegare fotocopia del documento di identità. Per info sulla compilazione, vedere sotto "Avvertenze".

Avvertenze:

1. Nel caso in cui il sottoscrittore sia un procuratore speciale, occorre allegare originale o copia conforme all'originale della procura.
2. Allegare fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, a pena di esclusione.
3. Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in forma congiunta, la predetta dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti della società. Allegare fotocopia del documento di identità di tutti i sottoscrittori.
4. Nel caso di offerta cumulativa, la predetta dichiarazione dovrà essere presentata da tutti i concorrenti, con allegate fotocopie del documento di identità.
5. Il modello deve essere completato in ogni sua parte (tranne che per le parti non pertinenti che potranno essere barrate a mano).

Laddove sono presenti più opzioni per la medesima dichiarazione, è necessario spuntare la casella/e relativa/e alla/e situazione/i che si intende/ono dichiarare. Per le dichiarazioni relative a situazioni pertinenti solo a particolari tipologie di concorrenti, solo a questi ultimi è parimenti obbligatorio spuntare la relativa casella .



COMUNE di BUTI

Provincia di Pisa

AI COMUNE DI BUTI
Piazza Iacopo Danielli 5
56032 Buti (PI)

Allegato 1

ISTANZA DI AMMISSIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' PER PARTECIPARE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI AREA PEDONALE COMUNALE POSTA IN VIA A. GRAMSCI 69, IN LOC. LA CROCE A BUTI.

Persona fisica:

Il sottoscritto _____,
nato a _____ (Prov. ____) il _____, residente in
_____ (Prov. ____)
via _____ n. _____, c.a.p. _____,
domiciliato in (*se diverso dalla residenza*) _____ (Prov. ____) via
_____ n. _____, c.a.p. _____,
codice fiscale _____, tel. n. _____ fax n.
_____, e-mail _____,

Persona giuridica:

Il sottoscritto _____,
nato a _____ (Prov. ____) il _____,
residente in _____ (Prov. ____)
via _____ n. _____, c.a.p. _____,
domiciliato in (*se diverso dalla residenza*) _____ Prov. (____)
via _____ n. _____, c.a.p. _____, in qualità di
(titolare, legale rappresentante, ecc.) _____ della
società/impresa _____ con
sede legale in _____ (Prov. ____)
via _____ n. _____ c.a.p. _____
codice fiscale _____ P.IVA _____



COMUNE di BUTI

Provincia di Pisa

tel. n. _____ fax n. _____, e-mail
_____ PEC _____,

consapevole della responsabilità penale e delle sanzioni cui posso essere sottoposto qualora ricorrano le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci indicate all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000,

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indicata in oggetto, e

DICHIARA

a) che a carico del sottoscritto offerente **NON** sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 4 della legge n. 159 del 06/09/2011 (disposizioni antimafia);

b) (*per le persone giuridiche*) che in base al proprio Statuto o atto costitutivo, i soggetti titolari del potere di rappresentanza in carica, oltre al sottoscritto firmatario, sono i seguenti:

Nome e Cognome	luogo di nascita	data	carica sociale e relativa scadenza

che a carico dei medesimi **NON** sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 4 della legge n. 159 del 06/09/2011 (disposizioni antimafia);

c) di non trovarsi in stato di liquidazione coatta o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato preventivo o che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che negli ultimi 5 anni non si è stati sottoposti ad alcuna di queste procedure;

d) (*per le persone fisiche*) **in quanto coniugato**, di essere nel seguente regime patrimoniale:
separazione dei beni;
comunione dei beni;

d1) (*per le persone giuridiche*) di essere iscritto al registro imprese della C.C.I.A.A. di _____ per la seguente attività _____



COMUNE di BUTI

Provincia di Pisa

numero di iscrizione _____, data di iscrizione _____,
forma giuridica _____;

f) di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni riportate nell'avviso d'asta;

g) di aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, ecc..) in relazione al terreno oggetto di vendita, nonché di aver preso visione dei beni stessi e, quindi, di ben conoscerli nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti;

h) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto degli immobili per i quali presento offerta;

i) di aver preso conoscenza e di accettare che l'aggiudicazione dell'asta non produrrà automaticamente effetto traslativo, ma che lo stesso si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita, fermo restando che l'offerta presentata è per me vincolante fin dalla sua presentazione e costituisce offerta irrevocabile;

l) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, alla stipula del contratto definitivo entro il termine previsto nell'avviso di gara e all'integrale pagamento dell'importo offerto unitamente alle spese accessorie, fermo restando che in caso di mancato rispetto degli obblighi previsti, il Comune potrà revocare l'aggiudicazione in mio favore e trattenere il deposito cauzionale a titolo di penale;

m) di aver preso conoscenza e di accettare che nessuna pretesa risarcitoria potrà essere avanzata nei confronti del comune per la situazione di fatto e/o di diritto in cui versano gli immobili per i quali presento offerta;

n) di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese di rogito) relativi alla vendita saranno totalmente a mio carico in caso di aggiudicazione;

o) di impegnarmi, in caso di aggiudicazione, ad eseguire tutte le verifiche e gli eventuali adeguamenti catastali da presentare all'Agenzia del Territorio competente, sopportandone le necessarie spese tecniche e notarili per il trasferimento della proprietà.

Di essere informato, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, che i dati sopra riportati e comunicati sono richiesti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo alla presente asta e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Per la restituzione della cauzione prestata, si chiede che la predetta venga restituita mediante **(barrare la casella di interesse):**

bonifico bancario, codice IBAN _____,
nominativo della ditta o della persona fisica _____,
partita IVA o Codice Fiscale _____, sede legale o
indirizzo di residenza _____;



COMUNE di BUTI

Provincia di Pisa

versamento postale, codice IBAN del bancomposta _____,
nominativo della ditta o della persona fisica _____,
partita IVA o Codice Fiscale _____,
sede legale o indirizzo di residenza _____.

Luogo e data _____

Firma



COMUNE di BUTI
Provincia di Pisa

AI COMUNE DI BUTI
Piazza Iacopo Danielli 5
56032 Buti (PI)

Allegato 2

OFFERTA ECONOMICA

**PER ACQUISTO DI AREA PEDONALE COMUNALE POSTA IN VIA A. GRAMSCI 69, IN LOC. LA
CROCE A BUTI.**

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a
a _____ (prov. _____) il _____ nella mia
qualità di _____

autorizzato/a a rappresentare legalmente l'impresa _____
codice fiscale _____ partita IVA _____ con
sede legale in _____ (prov. _____)
via/piazza _____ n. _____ cap
_____ fax _____ e-mail _____

OFFRE

la somma di € _____ (*in numeri*)

diconsi Euro _____ (*in lettere*)

_____ li _____

IN FEDE

(FIRMA)



COMUNE di BUTI

Provincia di Pisa

Si ricorda che:

1. l'offerta economica deve essere compilata in modo leggibile in ogni sua parte e deve essere sottoscritta dalla persona fisica o dal legale rappresentante dell'impresa a pena di esclusione; in caso di firma sociale congiunta, la medesima dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti a pena di esclusione;
3. in caso di offerta cumulativa, la stessa dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti interessati
4. in caso di discordanza la somma scritta in numeri e il prezzo scritto in lettere prevale la somma più vantaggiosa per l'amministrazione.