



**Comune di Buti**  
Provincia di Pisa

# REGOLAMENTO URBANISTICO

(Legge Regionale n. 1/2005 "Norme per il governo del territorio")

**Variante di monitoraggio e revisione  
 quinquennale ai sensi art. 55 L.R. n. 1/05**

**APPROVAZIONE**

IL SINDACO  
Alessio Lori

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Giuseppina Di Loreto

PROGETTISTA DELLA VARIANTE AL R.U.  
Arch. Giovanni Guisti

UFFICIO DI PIANO  
Arch. Giuseppina Di Loreto (Resp. Settore 3 - Servizio Tecnico Ambientale)  
Geom. Giacomo Matteucci  
Geom. Daniele Lucchetti  
Arch. Andrea Chilli  
Lorenzo Felici

STUDIO AGONOMICI AMBIENTALI V.A.S. E VALUTAZIONE DI INCIDENZA  
Dott. Agr. Federico Marinelli - franchinari@inellagratori.com

STUDIO GEOLOGICI  
Dott. Geol. Francesco Franchi, Dott. Geol. Alberto Fullini - Geoprogetti

STUDIO IDRAULICI  
Consorzio di Bonifica Auser Bientina

STUDIO DI FATTIBILITA' PER IL POTENZIAMENTO DEL SISTEMA FOGNARIO  
Ingegneria Toscana

Elaborato  
**Destinazioni urbanistiche del territorio:  
Buti capoluogo, Panicale (UTOE 1),  
Castelli di Nocco (UTOE 1a)**  
Aggiornamento febbraio 2017

**Tav. 1** Scala 1:2.000

- Confine Comunale
- Delimitazione U.T.O.E.
- Zone di valore storico e ambientale - A1 (Art. 33 NTA)
- Zone di rispetto vicinale e ambientale - A2 (Art. 33 NTA)
- Zone a prevalente destinazione residenziale di completamento - Bb (Art. 34 NTA)
- Zone a prevalente destinazione residenziale di completamento - Bb (Art. 34 NTA)
- Zone a prev. dest. residenziale di completamento - Bb' senza capacità edificatoria (Art. 34 NTA)
- Zone a prevalente destinazione residenziale di completamento - Bc (Art. 34 NTA)
- Zone a prev. dest. residenziale con intervento diretto convenzionato - Ba, Idc, Bc, Idc (Art. 34 NTA)
- Zone di espansione a prevalente destinazione residenziale - C (Art. 41 NTA)
- P. P. di riqualificazione dell'area ex Ferrovia Pontedera Lucca - PP\_Fs (Art. 33 NTA)
- Zone di Recupero - PDR (Art. 33 NTA)
- Zone a verde privato (Art. 34 bis NTA)
- Zone a prevalente destinazione non residenziale - Da (Art. 35 NTA)
- Zone a prevalente destinazione non residenziale di tipo turistico ricettivo - Dr (Art. 36 NTA)
- Zone commerciali e produttive di espansione PIP - Ds (Art. 42 NTA)
- Aree produttive riconvertibili o da trasferire - D-B (Art. 45 NTA)
- Aree per distributori carburanti (Art. 45 bis NTA)
- Spazi pubblici di sosta e parcheggio - Fa2 (Art. 29 NTA)
- Zone verdi per parchi e giardini pubblici - Fa4 (Art. 29 NTA)
- Zone verdi attrezzate per il gioco e lo sport - Fa5 (Art. 29 NTA)
- Aree verdi di connettività urbana e paesaggistica - Fa6 (Art. 29 NTA)
- Zone per attrezzature a servizio della collettività - Fb (Art. 30 NTA)
- Zone per attrezzature scolastiche - Fb1, Fb2, Fb3, Fb4 (Art. 30 NTA)
- Attrezzature sociali e ricreative - Fb5 (Art. 30 NTA)
- Zone per attrezzature tecniche e manutentive di interesse comunale - Fc (Art. 31 NTA)
- Impianti, antenne ed altre infrastrutture di comunicazione - Fe (Art. 32bis NTA)
- Area del Riaccio - F1 (Art. 32ter NTA)
- Area del Riaccio - F2 (Art. 32ter NTA)
- Aree a prevalente funzione agricola - E (Art. 38 NTA)
- Aree per colture ortoflorovivaistiche, colture in vitro e per la micropropagazione - Es (Art. 39 NTA)
- Subsystema aree boscate (Art. 22 NTA)
- Subsystema del C. Emissario, del Rio Magno e rispetto dei corsi d'acqua (Art. 25, 26, 27 NTA)
- Area per ricovero animali domestici (Art. 32quater NTA)
- Limite dei Sistemi individuati dal P.S.
- Comparto soggetto a Piano Attuativo
- Sede della ex Ferrovia Pontedera Lucca
- Fascia di rispetto della ex Ferrovia Pontedera Lucca (Art. 27 NTA)
- Corridoio infrastrutturale di programma (Art. 27 NTA)
- Fascia di rispetto del corridoio infrastrutturale (Art. 27 NTA)
- Fascia di rispetto dell'acquedotto di Badia (Art. 27 NTA)
- Zona di rispetto cimiteriale (Art. 27 NTA)
- Zone di interesse archeologico (Art. 27 NTA)
- Zone per le emergenze e l'uso temporaneo (Art. 32 NTA)
- Percorso pedonale e ciclabile (Art. 28 NTA)
- Viabilità di previsione (Art. 29 NTA)
- Edifici di interesse storico testimoniale - Tabella A (Art. 33 NTA)
- Edifici di interesse storico testimoniale - Tabella B (Art. 33 NTA)
- Edifici di interesse storico testimoniale - Tabella C (Art. 33 NTA)
- Edifici di interesse storico testimoniale - Tabella D (Art. 33 NTA)

