



COMUNE di BUTI

Provincia di Pisa

BANDO DI GARA

AVVISO PER ALIENAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTO IN VIA GERMANIA-VIA SPAGNA - LOC. LA TURA - A CASCINE DI BUTI

Il Responsabile del Settore tecnico-ambientale in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 24/02/2020 *“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”* e della propria determinazione a contrattare n. 361 del 14/10/2020

RENDE NOTO

che il giorno **03/11/2020**

alle ore 10:00 si terrà presso il Comune di Buti, nella sede Municipale situata in Piazza Iacopo Danielli n.5, un'asta pubblica, avente ad oggetto l'alienazione di un'area a forma rettangolare delle dimensioni di circa ml 37,70x 49,00.

L'area di proprietà comunale è posta in fregio alla Via Germania e Via Spagna in loc. La Tura a Cascine di Buti, identificata al Catasto Terreni del Comune di Buti nel Foglio di Mappa n. 19 da porzione delle Particelle n. 1620 e n. 1092, qualità seminativo arborato, classe 1^a della superficie di circa mq 1850 o quanto risulterà dal Tipo Frazionamento necessario per la sua corretta identificazione catastale.

L'area in questione ha una potenzialità edificatoria in quanto inserita nel vigente strumento urbanistico comunale in *“zona a prevalente destinazione non residenziale “Da”*.

Il frazionamento della parte da alienare sarà a carico dell'acquirente, come a carico dell'acquirente saranno tutte le spese di rogito e costi correlati. Per il bene in oggetto,

il prezzo a corpo a base d'asta ammonta ad euro 83.430,00

1) DESTINAZIONE URBANISTICA E VINCOLI

L'immobile oggetto di vendita è identificato nel vigente regolamento urbanistico comunale in *“zona a prevalente destinazione non residenziale “Da”*.

Si fa presente che:

- il frazionamento del terreno, ad esclusivo carico ed onere della parte acquirente, sarà eseguito in contraddittorio fra le parti, fermo restando che in caso di discordanza fra le parti, sarà facoltà dell'Amministrazione Comunale non procedere alla vendita del terreno e svincolare le cauzioni presentate dal promettente acquirente in fase di partecipazione all'asta;
- il bene è venduto a corpo, il prezzo a base d'asta è pari a € **83.430,00**
- sarà esclusivo onere del soggetto che si aggiudicherà la presente asta pubblica, ai fini della stipula dell'atto, eseguire tutte le verifiche e gli eventuali adeguamenti catastali da presentare all'agenzia del territorio competente. Così come rimarranno a carico del soggetto aggiudicatario tutte le necessarie spese tecniche e di rogito per il trasferimento della proprietà.

Si rende noto, inoltre, che allo stesso indirizzo internet sarà possibile leggere i chiarimenti eventualmente richiesti, o altre informazioni riguardanti la gara.



COMUNE di BUTI

Provincia di Pisa

Si precisa che l'Amministrazione Comunale garantisce una risposta ai chiarimenti richiesti fino a 5 giorni prima la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

2) CONDIZIONI DI VENDITA

Il Terreno viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, compresi gli eventuali oneri attivi e passivi, servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessioni, usi, azioni e ragioni, accettando tutte le condizioni riportate nel presente bando. E' consigliabile, pertanto, a chiunque interessato effettuare un sopralluogo telefonando a:

Arch. Katuscia Meini tel. 0587/722541

Geom. Giacomo Matteucci tel. 0587/722521

Con la presentazione dell'offerta, l'interessato dichiara di accettare incondizionatamente gli immobili nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità o problematica che possa manifestarsi successivamente alla vendita dell'immobile.

3) IMPORTO A BASE D'ASTA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il valore degli immobili è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando l'Amministrazione alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore degli immobili ceduti.

Il prezzo a base d'asta è stabilito in € **83.430,00**

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore tra quelle pervenute, intendendosi per tale il prezzo più alto. Resta inteso quindi che le offerte ammesse dovranno essere almeno pari o superiori all'importo sopra evidenziato.

Il prezzo dovrà essere espresso in numero e in lettere. In caso di discordanza tra quanto indicato in numero e quanto indicato in lettere, prevarrà il valore più conveniente per l'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione Comunale si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

4) DIRITTO DI PRELAZIONE

Il/I confinante/i dell'immobile oggetto del presente bando avrà diritto alla prelazione rispetto al concorrente che ha presentato l'offerta migliore, purchè partecipi alla gara ed eserciti il predetto diritto entro 7 giorni dall'aggiudicazione provvisoria: in tal caso il prezzo di alienazione del terreno in oggetto, corrisponderà alla somma offerta in sede di gara.

5) CAUZIONE

Per partecipare all'asta è necessaria la costituzione di un deposito cauzionale infruttifero pari al 10% del valore del fabbricato stimato e specificatamente **pari ad euro 8.343,00** (ottomilatrecentoquarantatre/00);



COMUNE di BUTI

Provincia di Pisa

Il deposito cauzionale di cui sopra dovrà essere dimostrato, alternativamente, mediante presentazione:

- di quietanza della Tesoreria del Comune con la causale “Gara terreno comunale Via Germania-Via Spagna – Loc. La Tura – Cascine di Buti”;

oppure:

- di assegno circolare non trasferibile intestato a “Comune di Buti”.

Si precisa che la cauzione, in qualunque forma venga costituita, è infruttifera e quindi non sono dovuti interessi da parte del Comune.

Si precisa che non verranno in alcun modo accettati assegni bancari o altre forme di versamento diverse da quelle sopra indicate.

Detta cauzione, senza interesse alcuno, sarà restituita entro 30 (trenta) giorni dall’aggiudicazione definitiva dell’asta ai partecipanti non aggiudicatari; sarà, al contrario, trattenuta da questo Comune ed imputata in conto prezzo di vendita per il concorrente aggiudicatario. A tal fine ciascun concorrente dovrà indicare le modalità di svincolo della stessa specificando se ciò dovrà avvenire a mezzo di:

a) bonifico bancario (indicando codice IBAN; nominativo della ditta o della persona fisica; partita IVA o Codice Fiscale; indirizzo di residenza);

b) versamento postale (indicando codice IBAN del bancoposta; nominativo della ditta o della persona fisica; partita IVA o Codice Fiscale; indirizzo di residenza).

6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Chiunque abbia interesse, può partecipare alla presente asta, ad eccezione dei pubblici amministratori comunali a cui, ai sensi dell’art. 1471 del Codice Civile e del Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 77, comma 2°, è vietata la partecipazione alla presente procedura, sia direttamente che per interposta persona.

I soggetti interessati dovranno avere i seguenti requisiti:

- insussistenza di cause che comportano l’incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- insussistenza di provvedimenti definitivi o pendenti di interdizione, inabilitazione, fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo;

- per gli operatori economici: atto comprovante il potere di rappresentanza legale. Sono ammesse offerte cumulative, cioè presentate da parte di due o più concorrenti:

in tal caso le dichiarazioni di cui al presente bando dovranno essere presentate da tutti i soggetti offerenti, l’offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti (a pena di esclusione) e l’alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari. In tal caso opererà nei confronti dell’amministrazione comunale la solidarietà passiva tra gli offerenti.

Sono ammesse anche offerte per procura: in tal caso l’aggiudicazione e il contratto si intenderanno fatti in nome e per conto dei mandanti. Le eventuali procure speciali devono essere notarili, in originale o copia autenticata, ed accompagnare la dichiarazione sostitutiva di prevista dal presente bando. Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

7) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L’asta si svolgerà con il sistema delle **offerte segrete**.



COMUNE di BUTI

Provincia di Pisa

Non saranno ammesse, e comporteranno l'esclusione dalla gara, le offerte inferiori ad € 83.430,00

Le offerte sono irrevocabili.

L'aggiudicazione è ad unico incanto ed avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa **in aumento** rispetto l'importo a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida per singolo lotto.

Qualora due o più partecipanti abbiano presentato offerte equivalenti e parimenti accettabili, si procederà, nella stessa seduta come segue. Se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, si chiederà agli stessi di presentare un'offerta scritta migliorativa a quella già presentata in sede di asta. A tal fine la seduta di gara verrà sospesa per almeno 1 (uno) ora onde consentire ai concorrenti la presentazione di un'offerta migliorativa ponderata. Colui che risulterà migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Se, anche in questo caso, le offerte saranno equivalenti, si procederà seduta stante ad un sorteggio pubblico.

Se nessuno dei concorrenti interessati è presente alla seduta, oppure anche solo uno di essi si rifiuta di presentare un'offerta migliorativa a quella già presentata, si procederà seduta stante ad un sorteggio pubblico.

L'aggiudicazione diviene definitiva con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Ambiente previo accertamento di quanto dichiarato in forma di autocertificazione in sede di presentazione di offerta. L'aggiudicatario provvisorio deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara, essendo l'offerta stessa irrevocabile.

8) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla predetta gara, gli interessati dovranno far pervenire a questo Comune - Ufficio Protocollo - **entro le ore 12:00**

del giorno 30/10/2020

in plico chiuso (sigillato a ceralacca, oppure nastro adesivo, o con altre modalità) e **controfirmato sui lembi di chiusura**, i documenti appresso indicati unitamente all'offerta. Oltre detto termine non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente. Il recapito del plico contenente i documenti di gara e l'offerta rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, per cui **NON** farà fede il timbro postale. L'apertura delle buste e l'esame delle medesime avverranno il giorno 03/11/2020 a partire dalle ore 10:00.

All'esterno della busta dovrà essere indicato l'oggetto della procedura ed in particolare:

“ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO COMUNALE”.

Il suddetto plico dovrà contenere i seguenti documenti:

A) Dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000, redatta sulla base di quanto previsto all'allegato 1.

Alla suddetta dichiarazione dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento d'identità di tutti i sottoscrittori l'offerta.

Detta dichiarazione dovrà contenere:



COMUNE di BUTI

Provincia di Pisa

- le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo nascita, codice fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A. e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società commerciale);
- dichiarazione che a carico dell'offerente (o, nel caso di società o altri Enti, a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 4 del D.Lgs. n. 159 del 06/09/2011;
- dichiarazione dell'offerente di non trovarsi in stato di liquidazione coatta o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, e che negli ultimi 5 anni non si è stati sottoposti ad alcuna di queste procedure;
- indicazione degli estremi di iscrizione alla CCIAA per le persone giuridiche, e del regime patrimoniale per le persone fisiche;
- di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni riportate nell'avviso d'asta;
- di aver preso conoscenza i tutti i documenti (amministrativi, tecnici, ecc..) relativi ai beni oggetto di vendita, nonché di aver preso visione dei beni stessi e, quindi, di ben conoscerli nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti;
- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto degli immobili;
- di aver preso conoscenza e di accettare che l'aggiudicazione dell'asta non produrrà automaticamente effetto traslativo, ma che lo stesso si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita, fermo restando che l'offerta presentata è vincolante fin dalla presentazione e costituisce offerta irrevocabile;
- di impegnarsi in caso di aggiudicazione alla stipula del contratto definitivo entro 90 giorni decorrenti dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva e all'integrale pagamento dell'importo offerto in sede di asta unitamente alle spese accessorie, fermo restando che in caso di mancato rispetto degli obblighi previsti, il Comune potrà revocare l'aggiudicazione e trattenere il deposito cauzionale a titolo di penale;
- di aver preso conoscenza e di accettare che nessuna pretesa risarcitoria potrà essere avanzata nei confronti del comune per la situazione di fatto e/o di diritto in cui versano gli immobili;
- di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese di rogito) relativi alla vendita saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- impegno ad eseguire tutte le verifiche e gli eventuali adeguamenti catastali da presentare all'agenzia del territorio competente, sopportandone le necessarie spese tecniche e notarili per il trasferimento della proprietà.

B) Quietanza della Tesoreria comunale o assegno circolare, attestante il deposito cauzionale meglio esplicitato **all'art. 4** del presente avviso.

C) Una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" contenente l'offerta economica redatta sulla base dell'allegato 2.



COMUNE di BUTI

Provincia di Pisa

Il termine per la presentazione delle offerte è perentorio e non verranno prese in considerazione offerte pervenute oltre detto termine. Il recapito del plico sigillato rimane a esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine sopra stabilito.

L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata devono essere redatte in lingua italiana. L'offerta deve essere espressa in euro. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più conveniente per l'Amministrazione.

MOTIVI DI ESCLUSIONE

Determina l'esclusione:

- Laddove il plico non risulti pervenuto, per qualsiasi motivo, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, anche se sostitutivo o integrativo di plico precedente;
- Qualora il plico non sia sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura laddove vi siano sospetti di manomissione della busta;
- Qualora manchi la dichiarazione sostitutiva (allegato 1), oppure non sia sottoscritta dal/dai soggetto/i partecipante/i; oppure non rechi in allegato la fotocopia del documento d'identità del/dei sottoscrittore/i dell'offerta;
- Qualora non vi sia il deposito cauzionale di cui all'articolo 4), oppure lo stesso sia di importo inferiore a quello richiesto;
- Qualora non vi sia l'offerta economica (allegato 2) oppure l'offerta risulti irregolare;

Sono escluse altresì offerte condizionate, offerte per persone da nominare, offerte riferite ad altra gara, offerte in diminuzione oltre la soglia stabilita.

9) VERSAMENTO DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere corrisposto come segue:

- **acconto entro giorni 15 (quindici)** decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva;
- **saldo alla stipula del contratto** di alienazione, da effettuarsi entro **90 (novanta) giorni** decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale sarà trattenuto dal Comune e concorrerà a formare l'acconto di cui sopra.

In caso di mancato versamento dell'acconto entro il termine stabilito, il Comune procederà:

- a revocare l'aggiudicazione in favore del concorrente vincitore della gara;
- a trattenere il deposito cauzionale a titolo di penale.

Qualora l'aggiudicatario non provvedesse, nel termine prescritto, alla stipulazione del contratto, il Comune tratterà, a titolo di penale, il deposito cauzionale.

In entrambi i casi, il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare l'asta al soggetto che segue in graduatoria.

10) SPESE DI ROGITO



COMUNE di BUTI

Provincia di Pisa

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione dell'atto, nonché quelle per eventuali regolarizzazioni catastali e quant'altro necessario per il perfezionamento della stessa, della registrazione e trascrizione dell'atto stesso, della voltura e di ogni altra connessa e consequenziale, senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale. L'atto di compravendita dovrà essere stipulato entro 90 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

11) PUBBLICITÀ DELL'AVVISO DI VENDITA

Il presente avviso di vendita verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune.

12) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Il responsabile del procedimento di gara è l'arch. Katuscia Meini in qualità di Responsabile del Settore Tecnico-Ambientale.

- Per informazioni, chiarimenti, o per richieste di sopralluogo: Settore tecnico ambientale

La documentazione è visibile presso il Settore Tecnico ambientale in orario di ufficio. Non si effettua servizio fax.

13) PRIVACY

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del Contratto, saranno trattati dall'Ente conformemente alle vigenti disposizioni in materia di privacy in particolare del GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e della normativa nazionale.

13) AVVERTENZE E NORME DI RINVIO

L'Amministrazione si riserva in qualsiasi momento di revocare il presente avviso, senza che alcun concorrente eventualmente interessato possa accampare alcunché a titolo di risarcimento danno o rimborso spese.

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Il miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula dell'atto di compravendita. Per qualunque controversia dovesse sorgere tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario sarà competente il foro di Pisa.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si rinvia alla normativa vigente.

Si richiama l'attenzione degli offerenti sulla necessità di puntuale rispetto delle formalità richieste dal presente avviso, a pena di esclusione.



COMUNE di BUTI

Provincia di Pisa

ATTENZIONE!

Allegato 1

Il presente modello deve essere compilato in ogni sua parte **provvedendo a selezionare le parti che interessano e/o a cancellare le parti che non interessano. Allegare fotocopia del documento di identità. Per info sulla compilazione, vedere sotto “Avvertenze”.**

Avvertenze:

1. Nel caso in cui il sottoscrittore sia un procuratore speciale, occorre allegare originale o copia conforme all'originale della procura.
- 2. Allegare fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, a pena di esclusione.**
3. Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in forma congiunta, la predetta dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti della società. Allegare fotocopia del documento di identità di tutti i sottoscrittori.
4. Nel caso di offerta cumulativa, la predetta dichiarazione dovrà essere presentata da tutti i concorrenti, con allegate fotocopie del documento di identità.
5. Il modello deve essere completato in ogni sua parte (tranne che per le parti non pertinenti che potranno essere barrate a mano).

Laddove sono presenti più opzioni per la medesima dichiarazione, è necessario spuntare la casella/e relativa/e alla/e situazione/i che si intende/ono dichiarare. Per le dichiarazioni relative a situazioni pertinenti solo a particolari tipologie di concorrenti, solo a questi ultimi è parimenti obbligatorio spuntare la relativa casella .



COMUNE di BUTI

Provincia di Pisa

Spett.le COMUNE DI BUTI
Piazza Iacopo Danielli 5
56032 Buti (Pi)

ISTANZA DI AMMISSIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' PER PARTECIPARE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO COMUNALE POSTO IN VIA GERMANIA-VIA SPAGNA, LOC. LA TURA A CASCINE DI BUTI

Persona fisica:

Il sottoscritto _____, nato a _____ (Prov. ___) il _____, residente in _____ (Prov. ___) via _____ n. _____, c.a.p. _____, domiciliato in (*se diverso dalla residenza*) _____ (Prov. ___) via _____ n. _____, c.a.p. _____, codice fiscale _____, tel. n. _____ fax n. _____, e-mail _____,

Persona giuridica:

Il sottoscritto _____, nato a _____ (Prov. ___) il _____, residente in _____ (Prov. ___) via _____ n. _____, c.a.p. _____, domiciliato in (*se diverso dalla residenza*) _____ Prov. (___) via _____ n. _____, c.a.p. _____, in qualità di (titolare, legale rappresentante, ecc.) _____ della società/impresa _____ con sede legale in _____ (Prov. ___) via _____ n. _____ c.a.p. _____ codice fiscale _____ P.IVA _____ tel. _____



COMUNE di BUTI

Provincia di Pisa

n. _____ fax n. _____, e-mail
_____ PEC _____,

consapevole della responsabilità penale e delle sanzioni cui posso essere sottoposto qualora ricorrano le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci indicate all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000,

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indicata in oggetto, e

DICHIARA

a) che a carico del sottoscritto offerente **NON** sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 4 della legge n. 159 del 06/09/2011 (disposizioni antimafia);

b) (*per le persone giuridiche*) che in base al proprio Statuto o atto costitutivo, i soggetti titolari del potere di rappresentanza in carica, oltre al sottoscritto firmatario, sono i seguenti:

Nome e Cognome	luogo di nascita	data	carica sociale e relativa scadenza

che a carico dei medesimi **NON** sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 4 della legge n. 159 del 06/09/2011 (disposizioni antimafia);

c) di non trovarsi in stato di liquidazione coatta o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato preventivo o che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che negli ultimi 5 anni non si è stati sottoposti ad alcuna di queste procedure;

d) (*per le persone fisiche*) **in quanto coniugato**, di essere nel seguente regime patrimoniale:

separazione dei beni;

comunione dei beni;



COMUNE di BUTI

Provincia di Pisa

d1) (per le persone giuridiche) di essere iscritto al registro imprese della C.C.I.A.A. di _____ per la seguente attività _____

numero di iscrizione _____, data di iscrizione _____,
forma giuridica _____;

f) di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni riportate nell'avviso d'asta;

g) di aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, ecc..) in relazione al terreno oggetto di vendita, nonché di aver preso visione dei beni stessi e, quindi, di ben conoscerli nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti;

h) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto degli immobili per i quali presento offerta;

i) di aver preso conoscenza e di accettare che l'aggiudicazione dell'asta non produrrà automaticamente effetto traslativo, ma che lo stesso si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita, fermo restando che l'offerta presentata è per me vincolante fin dalla sua presentazione e costituisce offerta irrevocabile;

l) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, alla stipula del contratto definitivo entro il termine previsto nell'avviso di gara e all'integrale pagamento dell'importo offerto unitamente alle spese accessorie, fermo restando che in caso di mancato rispetto degli obblighi previsti, il Comune potrà revocare l'aggiudicazione in mio favore e trattenere il deposito cauzionale a titolo di penale;

m) di aver preso conoscenza e di accettare che nessuna pretesa risarcitoria potrà essere avanzata nei confronti del comune per la situazione di fatto e/o di diritto in cui versano gli immobili per i quali presento offerta;

n) di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese di rogito) relativi alla vendita saranno totalmente a mio carico in caso di aggiudicazione;

o) di impegnarmi, in caso di aggiudicazione, ad eseguire tutte le verifiche e gli eventuali adeguamenti catastali da presentare all'Agenzia del Territorio competente, sopportandone le necessarie spese tecniche e notarili per il trasferimento della proprietà.

Di essere informato che, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, i dati sopra riportati e comunicati sono richiesti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo alla presente asta e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Per la restituzione della cauzione prestata, si chiede che la predetta venga restituita mediante **(barrare la casella di interesse):**

bonifico bancario, codice IBAN _____,

nominativo della ditta o della persona fisica _____,



COMUNE di BUTI

Provincia di Pisa

partita IVA o Codice Fiscale _____, sede legale o
indirizzo di residenza _____;

versamento postale, codice IBAN del bancomista _____,
nominativo della ditta o della persona fisica _____,

partita IVA o Codice Fiscale _____, sede
legale o indirizzo di residenza _____.

Luogo e data _____

Firma



COMUNE di BUTI

Provincia di Pisa

Spett.le COMUNE DI BUTI
Piazza Iacopo Danielli 5
56032 Buti (PI)

OFFERTA ECONOMICA

Io sottoscritto/a _____ nato/a a _____
_____ (prov. _____) il _____ nella
mia qualità di _____
autorizzato/a a rappresentare legalmente l'impresa _____
codice fiscale _____ partita IVA _____
con sede legale in _____ (prov. _____) via/piazza
_____ n. _____ cap _____
fax _____ e-mail _____

OFFRE

la somma di € _____ (in numeri)
diconsi Euro _____ (in lettere)

_____ li _____

IN FEDE

(FIRMA)

Si ricorda che:

1. l'offerta economica deve essere compilata in modo leggibile in ogni sua parte e deve essere sottoscritta dalla persona fisica o dal legale rappresentante dell'impresa a pena di esclusione; in caso di firma sociale congiunta, la medesima dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti a pena di esclusione;
3. in caso di offerta cumulativa, la stessa dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti interessati
4. in caso di discordanza la somma scritta in numeri e il prezzo scritto in lettere prevale la somma più vantaggiosa per l'amministrazione.