



# COMUNE DI BUTI

*Provincia di Pisa*

**Determinazione n. 453 del 24/11/2020**

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE COMUNALE POSTO IN VIA GERMANIA - VIA SPAGNA - LOC. LA TURA A CASCINE DI BUTI, INSERITO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PATRIMONIALI 2020 - 2022. NUOVO AVVISO DI ASTA PUBBLICA.**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

### **Richiamate:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 24/02/2020 ad oggetto il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2020-2022 contenente nell'allegato "A" – l'elenco degli immobili non strumentali alle funzioni istituzionale dell'ente;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 24/02/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 24/02/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto "DUP 2020/2022 Approvazione" che recepisce tutti gli atti di programmazione previsti dalla normativa tra cui il Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 25/02/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2020;

**Considerato** che al punto n. 1) dell'allegato "A" – Immobili non strumentali alle funzioni istituzionale dell'ente – è indicato il seguente bene immobile comunale:

"Area di proprietà comunale destinata ad insediamenti produttivi posta in Via Germania-Via Spagna in loc. La Tura a Cascine di Buti della superficie di circa mq 1850 o quanto risulterà dal Tipo Frazionamento necessario per la sua corretta identificazione catastale, e censita al Catasto Terreni del Comune di Buti nel Foglio di Mappa n. 19 da porzione dalle Particella n. 1620 e n. 1092, qualità seminativo arborato di classe 1<sup>a</sup> in giusto conto al Comune di Buti";

**Dato atto che** nel vigente Regolamento Urbanistico comunale l'area oggetto della vendita è identificata come "ZONA A PREVALENTE DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE "Da", U.T.O.E. 2- Cascine di Buti – La Croce;

**Visto** il valore a base di gara stabilito in complessivi € 83.430,00 (Euro Ottantatremilaquattrocentotrenta/00), come indicato nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 24/02/2020 e nel DUP 2020-2022, in merito alla stima del più probabile valore di mercato e come

rappresentato nell'allegata planimetria (**All.1**), che individua il lotto oggetto della presente procedura di alienazione;

**Vista** la determinazione n. 411 del 02.11.2020 con la quale si nomina la Commissione esaminatrice della gara pubblica in oggetto;

**Vista** la determinazione n. 451 del 24.11.2020 con la quale si dichiara "Deserta" l'asta pubblica del 03.11.2020 approvando una nuova asta pubblica per l'alienazione dell'area comunale posta in Via Germania-Via Spagna, loc. La Tura a Cascine di Buti;

**Visto** l'art. 192 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e l'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 che contemplano la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre;

**Considerato** che per la vendita dell'immobile comunale di cui sopra è necessario procedere con l'esperimento di una nuova Asta Pubblica ad offerte segrete ed al migliore offerente;

**Ritenuto** necessario avviare la procedura di alienazione del terreno inserito al punto 1 del Piano delle alienazioni patrimoniali 2020-2022 ed individuato nei documenti sopra richiamati per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base di gara;

**Dato atto che:**

- i beni sono venduti a corpo e non a misura;
- l'aggiudicazione è ad un unico incanto ed avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa in aumento rispetto all'importo a base di gara;
- ogni concorrente si obbliga ad assumere l'impegno alla redazione degli atti catastali necessari propedeutici all'atto di rogito;
- l'atto di compravendita sarà stipulato dal Segretario comunale o Notaio scelto dall'aggiudicatario entro 30 giorni decorrenti dall'atto di aggiudicazione definitiva;

**Considerato** che per attivare la procedura per lo svolgimento della gara, nonché le forme di pubblicizzazione della stessa, si rende necessario approvare l'allegato bando/avviso di gara (**All.2**), unitamente allo schema di domanda di partecipazione alla gara e allo schema di offerta economica quali parti integranti del presente atto;

**Dato atto** che l'avviso sarà reso noto mediante pubblicazione all'Albo pretorio, e sul sito Internet del Comune con indicato il termine di presentazione delle domande;

**Rilevato** che verrà acquisito dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento;

**Visto** l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

**Vista** la determina n. 156 del 28.05.2020 con la quale si individua il Segretario Comunale quale sostituto in caso di assenza breve del Responsabile del Settore 3 "Tecnico-Ambientale";

**Richiamato** il comma 1. terzo capoverso, dell'art. 18 del Regolamento degli Uffici e dei Servizi che prevede come, nell'impossibilità di sostituzione del Responsabile del Settore n. 3, le relative funzioni sono svolte automaticamente dal Segretario Comunale;

**Atteso** che la responsabile del Settore n. 3 "Tecnico-Ambientale" Arch. Katuscia Meini risulta assente;

**Considerato** che, in caso di mancata individuazione del sostituto del responsabile, Il Segretario Comunale assume le funzioni di Responsabile del Settore;

**Visti** e richiamati i Decreti del Sindaco nn. 5, 6, 7, 8 del 31/12/2019 con i quali sono stati nominati i Responsabili dei Settori (Titolari di P.O.) di questo Ente;

## **DETERMINA**

1. **Di approvare**, per i motivi espressi in narrativa l'alienazione del bene immobile comunale posto in Via Germania-Via Spagna in loc. La Tura a Cascine di Buti della superficie di circa mq 1850 o quanto risulterà dal Tipo Frazionamento necessario per la sua corretta identificazione catastale, e censito al Catasto Terreni del Comune di Buti nel Foglio di Mappa n. 19 da porzione da porzione delle Particelle n. 1620 e n. 1092, qualità seminativo arborato di classe 1<sup>^</sup>, al prezzo a base di gara di € 83.430,00 (Euro Ottantatremilaquattrocentotrenta/00), come rappresentato nell'allegata planimetria (All.1).
2. **Di approvare** il bando/avviso di gara (All.2), unitamente allo schema di domanda di partecipazione alla gara e allo schema di offerta economica quali parti integranti del presente atto;
3. **Di procedere** alla pubblicità dell'Asta Pubblica in oggetto con pubblicazione dell'avviso di vendita all'asta del bene immobile comunale, all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Buti;
4. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
5. **Di dare atto** che la presente determinazione diventerà esecutiva solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Settore 2 – "Servizi Finanziari e Amministrativi", ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
6. **Di dare atto** che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Katuscia Meini, responsabile del Settore 3 "Tecnico-Ambientale";
7. **Di dare atto** che copia della presente determinazione numerata cronologicamente ed inserita nell'apposito Registro Generale, sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi;

**DÀ ATTO**

che la presente determinazione

- è esecutiva dal momento di approvazione del visto da parte del responsabile del servizio finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 151 e 183 del D.lgs. 267/00.
- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni:
- va registrata nel registro generale delle Determinazioni presso l'ufficio segreteria.

### TRASMETTE

La determina verrà trasmessa ai seguenti uffici:

N.	UFFICIO

Il Segretario Comunale  
SPATARELLA FULVIO / ArubaPEC S.p.A.

	24/11/2020

---

---