



Comune di BUTI

(Provincia di PISA)
Settore n. 3 –“Tecnico-Ambientale”

Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi art. 222 L.R. 65/14 per modifiche puntuali interne al territorio urbanizzato

Avviso pubblico ai sensi art. 95 comma 8 L.R. 65/14.

Il Comune di Buti è dotato di Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n. 13 del 23.07.2013 e pubblicato sul BURT in data 28.08.2013.

Visto l'approssimarsi del termine di efficacia quinquennale delle previsioni di trasformazione del territorio di cui all'art. 95 della L.R. 65/14, l'Amministrazione Comunale intende procedere alla formazione di una Variante al R.U. finalizzata alla definizione di modifiche e/o adeguamenti puntuali alla disciplina del territorio urbanizzato. La Variante è finalizzata a consentire una migliore e più efficiente gestione del governo del territorio nelle more di un prossimo adeguamento generale della strumentazione urbanistica comunale, con la formazione del Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione Valdera (già avviato) e con la futura redazione del nuovo Piano Operativo Comunale, che andrà a sostituire integralmente il vigente Regolamento Urbanistico.

Per quanto sopra esposto, l'Amministrazione Comunale pubblica il seguente **avviso** ai sensi dell'art. 95 comma 8 della L.R. 65/14, finalizzato ad acquisire proposte e/o manifestazioni di interesse pertinenti all'oggetto della Variante, ovvero alla gestione delle aree ricadenti nel territorio urbanizzato nel residuo periodo di operatività del Regolamento Urbanistico fino alla redazione del nuovo strumento di pianificazione comunale.

I soggetti pubblici e privati interessati sono invitati a presentare proposte che possano essere oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione nella definizione della Variante. Le proposte dovranno essere riferite ad aree già individuate e disciplinate dal vigente RU come aree urbanizzate o da urbanizzare, con esclusione dell'inserimento di nuove aree edificabili.

L'Amministrazione comunale assumerà le proposte pervenute quali contributi alla redazione del quadro previsionale del RU per il residuo periodo di efficacia, nel rispetto del dimensionamento di Piano Strutturale ed in coerenza con gli obiettivi e gli indirizzi strategici dello stesso, e fermi restando i criteri di sostenibilità, equità, trasparenza e interesse generale che presidono alle scelte di pianificazione urbanistica.

Le proposte dovranno contenere i seguenti elementi minimi:

- Generalità del richiedente e titolarità delle aree interessate;
- Riferimenti catastali e ubicazione cartografica dell'area
- Documentazione fotografica dello stato attuale
- Descrizione delle finalità e delle caratteristiche dell'intervento proposto (destinazione d'uso, dimensionamento, tempi di attuazione, ecc.).

Le proposte potranno essere presentate dagli interessati, entro il 15/09/2018