

# Comune di BUTI

## Regolamento Urbanistico

### Classi di Fattibilità relative agli interventi previsti nel territorio extraurbano

Ambiti normativi	Classi e sottoclassi di Pericolosità del Piano Strutturale						Trasformazioni ed attività
	1	2	3a	3b	4a	4b	
Nuove abitazioni rurali	2	2	3	3	4	4	Nuova realizzazione
	1	2	3	3*	4	N.F.	
Nuovi annessi rustici	2	2	3	3	4	4	Nuova realizzazione
	1	2	3	3*	4	N.F.	
Interventi sul patrimonio edilizio esistente	1	1	2	2	3	4	Manutenzione ordinaria e straordinaria
	1	1	2	2	3	4	
	1	1	2	2	3	4	Restauro e risanamento conservativo
	1	1	2	2	3	4	
	1	1	2	2	3	4	Adeguamenti igienico-sanitari, sismici, di sicurezza etc.
	1	1	2	2	3	4	
	2	2	3	3	3	4	Ristrutturazione edilizia e ripristino tipologico
	1	2	2	3	3	4	
	2	2	3	3	3	4	Ampliamenti senza aumento di superficie coperta
	1	2	2	2	3	4	
	2	2	3	3	4	4	Ampliamenti con aumento di superficie coperta
	1	2	2	3*	4	4	
	2	2	3	3	4	4	Sostituzione edilizia
	1	2	3	3*	4	N.F.	
2	2	3	3	4	4	Ristrutturazione urbanistica e riqualificazione urbanistica	
1	2	3	3*	4	N.F.		
Viabilità	1	1	2	2	3	3	Manutenzione ordinaria e straordinaria
	1	1	2	2	3	3	
	2	2	3	3	4	4	Nuova realizzazione
	1	1	3	3*	4	4	
Impianti tecnici e reti tecnologiche <small>(acquedotti, fognature, sistemi per il trasporto dell'energia e delle telecomunicazioni, gasdotti e simili)</small>	2	2	3	3	4	4	Nuova realizzazione
	1	1	3	3*	4	4	
Impianti tecnici di modesta entità <small>(cabine elettriche, cabine di decompressione per il gas, per gli acquedotti e simili)</small>	2	2	3	3	4	4	Nuova realizzazione
	1	1	3	3*	4	N.F.	
Lagheti per l'accumulo di acqua nel territorio di pianura	1	2	3	3	3	3	Nuova realizzazione
	1	2	2	3	3	3	
Lagheti per l'accumulo di acqua nel territorio collinare	1	2	3	3	N.F.	N.F.	Nuova realizzazione
	1	2	2	3	4	4	
Scarichi di acque reflue nel terreno, lagoni di accumulo liquami, strutture interrato di deposito o magazzinaggio di prodotti chimici e simili	1	2	3	4	N.F.	N.F.	Nuova realizzazione
	1	2	3	N.F.	N.F.	N.F.	
Movimenti terra e modifiche dell'assetto originario dei luoghi (riporti, sbancamenti, rilevati e simili)	1	1	2	3	4	4	Nuova realizzazione
	1	1	2	3*	4	N.F.	
Impianti sportivi privati	1	2	3	3	4	4	Nuova realizzazione
	1	2	2	3*	4*	N.F.	
Interventi di difesa del suolo o di regimazione idraulica	1	2	3	3	3	3	Nuova realizzazione
	1	2	2	3*	3*	3*	

Classi di Fattibilità

1 2 3 4

Classi di Fattibilità relative alla Pericolosità Geomorfologica

1 2 3 3\* 4

Classi di Fattibilità relative alla Pericolosità Idraulica

N.F. N.F.

Non Fattibile

Le Classi di Pericolosità sono definite nel rispetto degli Art. 5 e 7 del P.T.C. della Provincia di Pisa.

Per le correlazioni con le Classi di Pericolosità derivanti dall'applicazione della D.C.R. 94/85 e dell'Art. 80 della D.C.R. 12/00 (P.I.T.) della Regione Toscana si rimanda alla lettura della legenda comparata riportata direttamente sulle Carte di Pericolosità contenute nel Piano Strutturale.

Il grado di fattibilità di un intervento viene stabilito nel modo seguente:

- si individua nelle carte di pericolosità la classe di appartenenza dell'intervento;
- si definisce la tipologia dell'intervento;
- dall'incrocio delle informazioni suddette si individua nella tabella della fattibilità la classe corrispondente all'intervento distintamente per i due diversi aspetti della pericolosità: geomorfologica e idraulica;
- la fattibilità dell'intervento è quella prevalente tra i giudizi corrispondenti ai vari aspetti della pericolosità.

Per le aree che ricadono all'interno di aree a pericolosità elevata (PF3 - PI3) o molto elevata (PF4 - PI4) individuate dall'Autorità di Bacino dell'Arno valgono, in aggiunta a quanto sopra, le disposizioni contenute nelle norme di salvaguardia e nelle norme di attuazione del PAI.