



**Comune di Buti**  
Provincia di Pisa

## REGOLAMENTO URBANISTICO

(Legge Regionale n. 1/2005 "Norme per il governo del territorio")

**Variente di monitoraggio e revisione  
quinquennale ai sensi art. 55 L.R. n. 1/05**

IL SINDACO

Alessio Lori

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giuseppina Di Loreto

PROGETTISTA DELLA VARIANTE AL R.U.

Arch. Giovanni Giusti

UFFICIO DI PIANO

Arch. Giuseppina Di Loreto (Resp. Settore 3 - Servizio Tecnico Ambientale)

Geom. Giacomo Morlucci

Geom. Daniele Lucchetti

Arch. Andrea Chiti

Lorenza Felci

STUDI AGRONOMICI AMBIENTALI V.A.S. E VALUTAZIONE DI INCIDENZA

Dott. Agr. Federico Martelli - Franchimartelliagro.com

STUDI GEOLOGICI

Dott. Geol. Francesca Franchi, Dott. Geol. Alberto Frullini - Geoprogetti

STUDI IDRAULICI

Consorzio di Bonifica Auser Bentina

STUDIO DI FATTIBILITA' PER IL POTENZIAMENTO DEL SISTEMA FOGNARIO

Ingegnerie Toscane

Elaborato **TAVOLA DEI VINCOLI SOVRAORDINATI**

**6.1**

Visuale Nord

Scala 1:5.000

### Legenda

- Confine Comunale
- Centro abitato
- Viabilità
- Utoe
- Corsi d'acqua soggetti a vincolo di inedificabilità assoluta di 10 metri ai sensi del R.D. 523/1904
- Presa da fiume
- Pozzo
- Sorgente
- Aree boscate
- Aree percorse dal fuoco (Fonte: Servizio Antincendio Boschivo - Comune di Calci)
- Area A - alla data del 8 agosto 1985 (Legge n. 431/85)
- Area B - alla data del 8 agosto 1985 (Legge n. 431/85)
- Fascia rispetto aree boscate (50m)
- Vincolo idrogeologico
- Vincolo di rispetto delle risorse idriche - Zone di rispetto (200m) - Presa da fiume
- Vincolo di rispetto delle risorse idriche - Zone di rispetto (200m) - Pozzo
- Vincolo di rispetto delle risorse idriche - Zone di rispetto (200m) - Sorgente
- Vincolo di rispetto delle risorse idriche - Zona di tutela assoluta (10m) - Presa da fiume
- Vincolo di rispetto delle risorse idriche - Zona di tutela assoluta (10m) - Sorgente
- Vincolo di rispetto delle risorse idriche - Zona di tutela assoluta (10m) - Pozzo
- Aree di rispetto ai corsi d'acqua (150m in dx e sx idraulica) - esclusioni zone A e B L. 431/85
- Vincolo cimiteriale - fascia di rispetto (100m)
- Edifici Tabella A Appendice II - Immobili sottoposti a tutela ai sensi della parte seconda D.Lgs. 42/2004
- Edifici Tabella B Appendice II - Edifici schedati dalla "Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici delle Province di Pisa e Livorno"
- Edifici Tabella C Appendice II - Antichi Opifici, Mulini, Frantoi, Frullini, Segherie, elencati nel censimento allegato al Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale
- Edifici Tabella D Appendice II - Edifici ed aree censiti negli elenchi del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pisa approvato con delibera C.P. n. 100 del 27/07/2006
- Cimitero Comunale
- Viabilità Provinciale e Comunale esterna al perimetro del centro abitato con fascia di rispetto di 20 m
- Fascia di rispetto dell'ex-Ferrovja Pontedera - Lucca (15m)
- Zona di rispetto alla galleria di adduzione della Sorgente di Badia (20m)

Le indicazioni valgono come riferimento e devono essere puntualmente riscontrate sul territorio.

Riferimenti cartografici di base:

Cartografia di base: C.T.R. Scala 1:10.000 e 1:2.000

