



Comune di Buti
Provincia di Pisa

REGOLAMENTO URBANISTICO

(Legge Regionale n. 1/2005 "Norme per il governo del territorio")

**Variante di monitoraggio e revisione
quinquennale ai sensi art. 55 L.R. n. 1/05**

IL SINDACO
Alessio Cusi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Giuseppina Di Loreto

PROGETTISTA DELLA VARIANTE AL R.U.
Arch. Giovanni Gualt.

UFFICIO DI PIANO
Arch. Giuseppina Di Loreto (Resp. Settore 3 - Servizio Tecnico Ambientale)
Geom. Giacomo Marchetti
Geom. Daniele Luchetti
Arch. Andrea Cini
Lorenza Felici

STUDI AGRONOMICI AMBIENTALI V.A.S. E VALUTAZIONE DI INCIDENZA
Dott. Agr. Federico Martelli - Franchetti/Integratori

STUDI GEOLOGICI
Dott. Carlo Francesco Franchi, Dott. Geol. Alberto Furlini - Geoprogetti

STUDI IDRAULICI
Consorzio di Bonifica Auser Bentivoglio

STUDIO DI FATTIBILITA' PER IL POTENZIAMENTO DEL SISTEMA FOGNARIO
Ingegneria Taccone

Elaborato TAVOLA DEI VINCOLI SOVRAORDINATI

6.2 Visuale Sud
Scala 1:5.000

Legenda

- Confine Comunale
- Centro abitato
- Visibilità
- Utile
- Corsi d'acqua soggetti a vincolo di iniducibilità assoluta di 10 metri ai sensi del R.D. 522/1904
- Presa da fiume
- Pozzo
- Sorgente
- Area boscare
- Area pericolosa del fuoco (Fonte: Servizio Antincendio Boschivo - Comune di Calki)
- Area A - alla data del 6 agosto 1985 (Legge n. 431/85)
- Area B - alla data del 6 agosto 1985 (Legge n. 431/85)
- Fascia rispetto aree boscate (50m)
- Vincolo idrogeologico
- Vincolo di rispetto delle risorse idriche - Zone di rispetto (200m) - Presa da fiume
- Vincolo di rispetto delle risorse idriche - Zone di rispetto (200m) - Pozzo
- Vincolo di rispetto delle risorse idriche - Zone di rispetto (200m) - Sorgente
- Vincolo di rispetto delle risorse idriche - Zona di tutela assoluta (10m) - Presa da fiume
- Vincolo di rispetto delle risorse idriche - Zona di tutela assoluta (10m) - Sorgente
- Vincolo di rispetto delle risorse idriche - Zona di tutela assoluta (10m) - Pozzo
- Area di rispetto ai corsi d'acqua (150m in dx e sx idraulica) - escluse zone A e B L. 431/85
- Vincolo cimiteriale - fascia di rispetto (100m)
- Edifici Tabella A Appendice II - Immobili sottoposti a tutela ai sensi della parte seconda D.Lgs. 42/2004
- Edifici Tabella B Appendice II - Edifici schedati dalla "Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici della Provincia di Pisa e Livorno"
- Edifici Tabella C Appendice II - Anziani Opfici, Martiri, Fratini, Furlini, Seghiese, elencati nel censimento allegato al Quadro Concettivo del Piano Strutturale
- Edifici Tabella D Appendice II - Edifici ed aree vincenti negli elenchi del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pisa approvato con delibera C.P. n. 105 del 27/07/2006
- Cimitero Comunale
- Visibilità Provinciale e Comunale esterna al perimetro del centro abitato con fascia di rispetto di 20 m
- Fascia di rispetto dell'ex-Ferrovie Pontedera - Lucca (15m)
- Zona di rispetto alla galleria di adduzione della Sorgente di Badia (20m)

Le indicazioni valgono come riferimento e devono essere puntualmente riscontrate sul territorio.

Riferimenti cartografici di base:
Cartografia di base: C.T.R. Scala 1:10.000 e 1:2.000

