



COMUNE DI BUTI

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL DECRETO LEGISLATIVO 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO EDUCATIVO PER L'INFANZIA - ASILO NIDO IL CUCCIOLO CON SEDE IN CASCINE DI BUTI, VIA EROI DELLO SPAZIO, PER IL PERIODO 01.08.2024 – 31.07.2027, PROROGABILE PER ULTERIORI TRE ANNI

La Responsabile del Settore 1 – Servizi Amministrativi ed al Cittadino del Comune di Buti, in esecuzione della determina n. 210 del 09.06.2023

RENDE NOTO

che l'Amministrazione, con il presente avviso, intende effettuare un'indagine di mercato, previa manifestazione di interesse, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, di cui all'art 63 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento della concessione di cui all'oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di acquisire dagli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio, trattandosi semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha scopo meramente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Buti, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di **invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.**

Il servizio oggetto della presente procedura ricade all'interno dei servizi di cui all'allegato IX del Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50. "Servizi di istruzione prescolastica CPV 8011000-8".

1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di Buti – Settore Servizi Amministrativi e al Cittadino, Piazza Danielli n. 5
Responsabile Dott.ssa Anna Maria Aromolo
pec comune.but.pi@postacert.toscana.it Tel. 0587 722525 - 722547

Per informazioni:

e-mail: a.aromolo@comune.but.pi.it

sito: www.comune.but.pi.it

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE ED IMPORTO DEL CONTRATTO

La concessione ha per oggetto la gestione del servizio di asilo nido “Il Cucciolo”, sito in Buti, Via Eroi dello Spazio, con ricettività accreditata attuale pari a 40 posti (massimo 50) con media di frequenza pari a 50 bambini calcolata negli ultimi tre anni educativi, destinato all’educazione e alla cura di bambine e bambini in età compresa tra i tre e i trentasei mesi, da realizzare per conto dell’amministrazione concedente.

L’importo a base di gara, con riferimento al complesso delle prestazioni oggetto del capitolato, sarà il canone di concessione annuale pari a Euro 7.500, calcolato secondo la stima del Piano economico finanziario allegato al presente Avviso.

Elemento centrale della concessione è il mantenimento dell’equilibrio economico-finanziario come stabilito dall’art. 165, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

Ciascun partecipante dovrà presentare in sede di successiva gara un piano economico finanziario in equilibrio con il Piano dell’Ente.

La concessione non presenta rischi da interferenza in quanto la concessione prevede una forma di gestione complessiva da parte del soggetto affidatario e pertanto la stazione concedente non è tenuta a redigere il Documento Unico di Valutazione dei rischi da interferenze (art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 e Determinazione Autorità Vigilanza Contratti Pubblici n. 3/2008) pertanto il costo per la sicurezza in relazione all’esecuzione del servizio in concessione è pari a zero.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di anni 3 (tre) con decorrenza dal 01/08/2024 al 31/07/2027.

L’Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere al rinnovo del contratto per un uguale periodo di durata, alle medesime condizioni economico-gestionali, verificata la qualità dei servizi prestati ed accertata la sussistenza di ragioni di convenienza.

Almeno sei mesi prima della scadenza il Comune notificherà per iscritto al soggetto concessionario la proposta di addivenire a nuovo rapporto contrattuale oppure la decisione in senso contrario. La mancata comunicazione va interpretata come rinuncia all’ipotesi di rinnovo della concessione.

Al termine del periodo contrattuale la concessione scadrà di pieno diritto, senza bisogno di disdetta, preavviso, diffida o costituzione in mora.

4. IMPORTO CONTRATTUALE

L’importo contrattuale è determinato dal canone concessorio annuale risultante dal verbale di aggiudicazione moltiplicato per gli anni di durata della concessione.

Il canone a base d’asta è stabilito annualmente in complessivi € 7.500,00 (Euro settemilacinquecento/00).

Il canone da corrispondere sarà quello risultante dal verbale di aggiudicazione. Tale canone sarà rivalutato annualmente sulla base della variazione intera dell'indice del costo della vita FOI/ISTAT.

Contenuto dell'offerta: l'offerta per le imprese ammesse a partecipare alla procedura negoziata consisterà nella presentazione di un'offerta tecnica e di un'offerta economica a rialzo sull'importo a base d'asta.

N.B In questa fase di qualificazione non dovrà essere prodotta alcuna offerta

5. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Si procederà con procedura negoziata, previa indagine di mercato, mediante il presente avviso pubblico, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e 164 e ss. del D.Lgs. n. 50/2016.

A coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse, il Comune provvederà ad inviare lettera di invito a partecipare alla procedura negoziata.

Inoltre il Comune di Buti si riserva di invitare anche un solo operatore economico nel caso in cui questo risulti l'unico ad aver manifestato interesse.

La concessione verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in conformità alle disposizioni previste dall'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. L'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà prevista dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea.

6. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LE OFFERTE

Sono ammessi a presentare offerta, se in possesso dei requisiti soggettivi e dei requisiti di carattere tecnico organizzativo ed economico-finanziario richiesti, i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. E' fatto divieto, pena l'esclusione, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di un'associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad un'associazione temporanea di imprese o consorzio che presenti istanza.

7. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi a partecipare i soggetti che sono in possesso dei seguenti requisiti (dimostrabili mediante autocertificazione ex D.P.R. 445/2000), a pena di esclusione:

A) REQUISITI DI ORDINE GENERALE: i soggetti interessati devono possedere i requisiti di partecipazione di cui all'art. 80 D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i

B) ISCRIZIONE, per le attività oggetto della gara, nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) della Provincia in cui il soggetto ha sede, nell'Albo Regionale delle Cooperative sociali ai sensi dell'art. 9 della Legge 381/1991, ovvero nell'Albo Nazionale delle Cooperative ai sensi del D.M 23/06/2004.

C) REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i: i soggetti interessati devono essere in possesso dei seguenti requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico professionale:

- 1) devono disporre di una struttura tecnico-organizzativa idonea a garantire un'efficiente gestione del servizio asilo nido oggetto dell'affidamento, nel rispetto delle prescrizioni contenute nel capitolato prestazionale e, comunque, delle condizioni indicate in sede d'offerta.
- 2) devono avere esperienza negli ultimi tre anni (2020-2021-2022) di gestione diretta o in concessione o in appalto, effettuati a regola d'arte e con buon esito, di servizi per l'infanzia di durata complessiva non inferiore a 11 (undici) mesi continuativi in ciascun anno.

Per ciascun servizio dovranno, inoltre, essere indicati:

- l'eventuale Ente Pubblico o Privato committente da cui abbia ricevuto l'incarico di gestire in appalto o concessione il servizio ovvero con cui abbia stipulato una convenzione avente ad oggetto la gestione del servizio;
- la tipologia del servizio prestato;
- l'esatto periodo di esecuzione del servizio;
- l'importo del fatturato al netto dell'IVA.

- 3) devono possedere capacità economica e finanziaria adeguata all'oggetto dell'affidamento, attestata da idonee referenze bancarie rilasciate da almeno un istituto di credito ai sensi dell' art.83 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

Per i raggruppamenti temporanei di impresa e per i consorzi – anche non formalmente costituiti –, i requisiti economico-finanziari sopra esposti devono essere posseduti in misura prevalente, almeno pari al 60%, dal soggetto indicato come mandatario. La somma dei requisiti posseduti dai singoli soggetti raggruppati o consorziati deve essere almeno pari a quella richiesta per la partecipazione alla presente gara.

8. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Le manifestazioni di interesse da parte dell'operatore economico, pena la non ammissione della richiesta, devono **esclusivamente** pervenire tramite PEC (POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA) al seguente indirizzo: comune.butti.pi@postacert.toscana.it entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 23/06/2023.

La manifestazione di interesse, dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura, unitamente a copia del documento di identità del dichiarante utilizzando l'apposito modello fac-simile denominato **Modello A “istanza di manifestazione di interesse”** disponibile nella documentazione allegata al presente Avviso.

L'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse dovrà essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti dal presente avviso, dichiarando gli stessi nel Modello A “istanza di manifestazione di interesse” che, quindi, debitamente compilato, dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e che rende le dichiarazioni ivi contenute.

Si precisa che in caso di sottoscrizione (mediante firma digitale) apposta da un procuratore dell'operatore economico è necessario allegare copia conforme all'originale della relativa procura.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, se invitato, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta. In tali casi, ai fini del raggiungimento della soglia minima dei requisiti richiesta per l'ammissione e come meglio specificato nella lettera di invito a presentare offerta, ciascuna singola impresa costituente l'operatore riunito, dovrà essere in possesso ed apportare parte di ognuno dei requisiti richiesti.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente e sarà inoltre disponibile sul Sistema Telematico nell'area riservata all'appalto in oggetto.

11. FASE SUCCESSIVA ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La successiva procedura negoziata si svolgerà in modalità telematica. E' necessario, pertanto, per essere invitati alla gara, essere iscritti all'indirizzario fornitori della piattaforma START Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse si procederà all'invio, per PEC e a mezzo del portale START, della lettera di invito a presentare l'offerta e di tutta la documentazione complementare, ad ogni operatore che avrà manifestato interesse ed ammesso a partecipare alla procedura negoziata, previa identificazione all'indirizzo internet: <https://start.e.toscana.it/rtrt/>

La documentazione necessaria sarà disponibile sul portale START.

Per informazioni sul funzionamento della piattaforma START contattare il gestore.

12. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI NELLA FASE SUCCESSIVA ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Nella fase di negoziazione l'appalto sarà aggiudicato a favore dell'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, risultante dalla somma dei punteggi attribuiti ai seguenti elementi:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

L'Amministrazione si riserva il diritto di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e potrà altresì non procedere all'aggiudicazione qualora insorgano motivi di pubblico interesse.

La gara si svolgerà in modalità telematica alla presenza della Commissione allo scopo nominata.

13. ATTRIBUZIONE PUNTEGGI NELL FASE SUCCESSIVA ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

13.1 PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA:

Il punteggio per l'offerta tecnica verrà assegnato secondo i seguenti criteri:

1) PROFILI ORGANIZZATIVO/GESTIONALI PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO fino a un massimo di punti 40

Ai fini dell'assegnazione del punteggio relativo al progetto, si terrà conto dei seguenti elementi:

Sub - criteri	punti
1. PROPOSTA PROGETTUALE ANALITICA RELATIVA ALLE MODALITA' ORGANIZZATIVO/GESTIONALI DEL SERVIZIO DI ASILO NIDO AFFIDATO IN CONCESSIONE a) metodologia proposta (esplicitare obiettivi educativi) b) progetto pedagogico-didattico (attività educativo-didattiche, giochi e materiale ludico didattico, organizzazione degli ambienti e degli spazi, criteri per la formazione dei gruppi-sala bambino, organizzazione della giornata al nido, accoglienza giornaliera e momento di re-incontro con il familiare, utilizzo di giochi e materiale ludico didattico, servizi educativi e gestione delle "differenze" etnico-culturale, disabilità) c) modalità di gestione della fase di ambientamento del bambino al nido d) flessibilità della fascia oraria	27
2. RAPPORTI RELAZIONALI a) modalità di coinvolgimento delle famiglie e degli utenti (incontri personale asilo nido/genitori, informazione e documentazione del servizio, incontri tematico-educativi) b) rete e collaborazione con la Scuola dell'Infanzia c) raccordo con l'Amministrazione Comunale	5
3. PROGETTO COMUNICAZIONE E MARKETING	3
4. GESTIONE DEL PERSONALE a) struttura organizzativa e operativa (numero educatori da impiegare, organizzazione del personale, distribuzione degli orari del personale, disponibilità di un coordinatore pedagogico) in relazione alla ricettività del nido	5

2. PROFILI EDUCATIVI E DI POTENZIALE SVILUPPO DEL NIDO Fino a un massimo di punti 40

Sub criteri	punti
1. professionalità del personale (titoli di studio ed esperienza professionale, disponibilità di un coordinatore pedagogico, specificazione del ruolo, dei compiti del coordinatore e degli educatori)	20
2. programma di aggiornamento del personale con indicazione del monte orario e delle modalità previste	3
3. servizi innovativi/sperimentali alle famiglie e migliorativi rispetto a quelli affidati in concessione da attivarsi autonomamente	7
4. interventi migliorativi sulla struttura	10

Il punteggio assegnato per ogni elemento o sub-criterio indicato sopra sarà ottenuto applicando allo stesso, un coefficiente compreso tra 0 e 1 stabilito nel seguente modo:

COEFFICIENTE 1= OTTIMO

COEFFICIENTE 0,75= PIU' CHE ADEGUATO

COEFFICIENTE 0,50= ADEGUATO

COEFFICIENTE 0,25= PARZIALMENTE ADEGUATO

COEFFICIENTE 0= INADEGUATO/ NON SIGNIFICATIVO

13.2 PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA: max 20 punti

L'offerta economica è il canone concessorio annuale a base d'asta di Euro 7500. Le offerte devono essere formulate in aumento. La Commissione attribuirà un punteggio massimo di punti 20 secondo la seguente formula:

$$P = 20 \times A/B$$

Dove:

P= punteggio da assegnare

A= canone offerto

B= miglior canone offerto

L'offerta dovrà essere formulata in Euro. La stazione Concedente non accetterà offerte con un numero di decimali superiore a due.

Tale offerta dovrà essere indicata sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per la Stazione concedente.

La Commissione giudicatrice ha la facoltà, nel corso dell'esame delle offerte, di richiedere alle imprese ulteriori chiarimenti e delucidazioni sulle stesse, allo scopo di formulare giudizi meglio approfonditi e documentati.

14. CLAUSOLA SOCIALE E ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

15. ALTRE INFORMAZIONI

Si ricorda che i titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 tenuto dal *DigitPa*, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune di BUTI nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" –all'albo on line e sulla pagina web del Comune di Buti all'indirizzo www.comune.butipi.it

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento. Per informazioni tecniche relative alla *fase successiva* e relative alla piattaforma START è possibile contattare la società I- Faber al n. tel. 02/86838415.

*Il Responsabile del procedimento è Anna Maria Aromolo
Per eventuali informazioni rivolgersi all'Ufficio Servizi Amministrativi e al cittadino del
Comune di Buti : Tel. 0587/722525 e mail: a.aromolo@comune.butipi.it*