



**Comune di Buti**  
Provincia di Pisa

**REGOLAMENTO URBANISTICO**

(Legge Regionale n. 1/2005 "Norme per il governo del territorio")

**Variante di monitoraggio e revisione  
quinquennale ai sensi art. 55 L.R. n. 1/05**

IL SINDACO  
Alessio Lari

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Giuseppina Di Loreto

PROGETTISTA DELLA VARIANTE AL R.U.  
Arch. Giovanni Giusti

UFFICIO DI PIANO  
Arch. Giuseppina Di Loreto (Resp. Settore 3 - Servizio Tecnico Ambientale)  
Geom. Giacomo Matteucci  
Geom. Daniele Luchetti  
Arch. Andrea Chiti  
Lorenza Felici

STUDI AGRONOMICI AMBIENTALI, V.A.S. E VALUTAZIONE DI INCIDENZA  
Dott. Agr. Federico Martinelli - Franchimartinelliagronomi

STUDI GEOLOGICI  
Dott. Geol. Francesca Franchi, Dott. Geol. Alberto Frullini - Geoprogetti

STUDI IDRAULICI  
Consorzio di Bonifica Auser Bientina

STUDIO DI FATTIBILITA' PER IL POTENZIAMENTO DEL SISTEMA FOGNARIO  
Ingegnerie Toscane

Elaborato

**3**

**APPENDICE II NTA R.U.**

**NORME PER LE ZONE DI VALORE STORICO AMBIENTALE E  
PER IL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DI PREGIO  
STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE** scala 1:1000



**LEGENDA**

- A1- ZONE DI VALORE STORICO E AMBIENTALE ASSIMILATE ALLA ZONA A COME DEFINITE DAL D.M. 1444/1968
- A2- ZONE DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO CON GRADO DI SATURAZIONE ASSIMILABILE A QUELLO DELLE ZONE B COME DEFINITE DAL D.M. 1444/1968
- FABBRICATI VINCOLATI D.LGS. 42/2004 PARTE II (IN TUTTO O IN PARTE) E ALTRI FABBRICATI SCHEDATI DALLA SOPRINTENDENZA
- ANTICHI OPIFICI, MULINI, FRANTOI, FRULLINI E SEGHIERIE DI CUI AL CENSIMENTO ALLEGATO AL PIANO STRUTTURALE
- EDIFICI ED AREE CENSITI NEGLI ELENCHI DEL PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE DELLA PROVINCIA DI PISA (ART. 13)
- IMMOBILI E COMPLESSI EDILIZI RICADENTI IN ZONA DIVERSA DALLA A1 E A2 AVANTI CARATTERE ARCHITETTONICO E URBANISTICO SIGNIFICATIVO PER TESTIMONIANZA STORICA, VALORE CULTURALE E AMBIENTALE (ART. 13)

ZONE A1	ZONE A2
<span style="background-color: #f08080; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span> RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (ART. 6)	<span style="background-color: #ffff00; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span> RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SENZA INCREMENTO DI SUPERFICIE E VOLUME (ART. 8.3.3)
<span style="background-color: #ffff00; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span> RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SENZA INCREMENTO DI SUPERFICIE E VOLUME (ART. 7.3.3)	<span style="background-color: #008000; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span> RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON INCREMENTO DI SUPERFICIE (ART. 8.3.4)
<span style="background-color: #add8e6; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span> RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON INCREMENTO DI VOLUME (ART. 7.3.4)	<span style="background-color: #0000ff; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span> RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON INCREMENTO DI VOLUME E SUPERFICIE (ART. 8.3.5)
<span style="background-color: #00ff00; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span> RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON INCREMENTO DI SUPERFICIE (ART. 7.3.5)	<span style="background-color: #ff0000; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span> SOSTITUZIONE EDILIZIA TIPO A (ART. 8.4.1)
<span style="background-color: #800080; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span> RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON ADDIZIONE FUNZIONALE (ART. 7.3.6)	<span style="background-color: #ffff00; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span> SOSTITUZIONE EDILIZIA TIPO B (ART. 8.4.2)
<span style="background-color: #800000; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span> SOSTITUZIONE EDILIZIA (ART. 7.4)	<span style="background-color: #ffa500; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span> SOPRAELEVAZIONE UNA TANTUM (ART. 8.5)