

COMUNE DI BUTI
SETTORE 4 "SERVIZI TECNICI E AMBIENTALI"

TABELLA VALORE AREE FABBRICABILI - DELIB. C.C. n. DEL

ZONE INDIVIDUATE NEL REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO IN DATA 17/01/2006 CON DELIB. C.C. N. 2 - APPROVATO IN DATA 13/02/2007 CON DELIB. C.C. N. 3 - VALORI AL FINI I.C.I. PER L'ANNO 2010.

	€/mq.			
	If virtuale	anno 2010		
ZONA "Ba" - Consolidata di completamento residenziale (Buti) Sm = 350 mq.; Uf = 0,70 mq/mq.; Rc = 50%; HF = 2 piani; Hmax = 7,50	2,10	110,00		
ZONA "Ba" con IDC - Consolidata di completamento residenziale soggetta ad "Atto d'obbligo" (Buti) Sm = 350 mq.; Uf = 0,40 mq/mq.; Rc = 50%; HF = 2 piani; Hmax = 7,50	1,20	80,00		
ZONA "Bb" - Consolidata di completamento residenziale (La Croce - Cascine) Sm = 500 mq.; Uf = 0,80 mq/mq.; Rc = 50%; HF = 3 piani; Hmax = 10,50	2,40	125,00		
ZONA "Bb" con IDC - Consolidata soggetta ad "Atto d'obbligo" (Buti - Cascine) Sm = 500 mq.; Uf = 0,50 mq/mq.; Rc = 50%; HF = 3 piani; Hmax = 10,50	1,50	85,00		
ZONA "Bb1" con IDC - Consolidata di completamento soggetta ad "Atto d'obbligo" (La Croce) Sm = 500 mq.; Uf = 0,50 = 1,00 mq/mq.; Rc = 50%; HF = 3 piani; Hmax = 10,50	1,50	85,00		
Zona "Bc" - Consolidata di completamento residenziale (La Croce - Cascine) Sm = 500 mq.; Uf = 1,00 mq/mq.; Rc = 40%; HF = 3 piani; Hmax = 10,50	3,00	135,00		
ZONA "Bc" con IDC - Consolidata di completamento residenziale soggetta a Atto d'obbligo Sm = 500 mq.; Uf = 0,65 mq/mq.; Rc = 40%; HF = 3 piani; Hmax = 10,50	1,95	100,00		
ZONA "Cr1-Cr2-Cr3-Cr4-Cr5" - Soggetta a piano attuativo convenzionato in corso di esecuzione Prescrizioni del P.P. di attuazione ex Zone C/1-C/2-C/3	da 1; 1,5; 2,0	50,00 120,00	A B	
ZONA "C1" - di nuova espansione a prevalente destinazione residenziale (Buti-Via Piana) iniziativa pubblica o privata Utm = 0,50 mq/mq.; Utb = 0,22mq/mq.; HF = 2 piani; Hmax 7,50; Adc = 15%	0,90/2,00	45,00 110,00	A B	
ZONA "C2" - di nuova espansione e a servizi (Cascine di Buti - S.R.T. 439) Ut = 0,20 mq/mq.; HF = 2 piani; Hmax 7,50;	0,90/1,50	40,00 100,00	A B	
ZONE "C3 - C4" - di nuova espansione a prevalente destinazione residenziale (La Croce) Utm = 0,50 mq/mq.; Utb = 0,25mq/mq.; HF = 3 piani; Hmax 10,50; Adc = 15%	1,00/2,00	45,00 110,00	A B	
ZONA "C5" - di nuova espansione a prevalente destinazione residenziale (Cascine - Via Don Minzoni) iniziativa pubblica o privata Utm = 0,50 mq/mq.; Utb = 0,25mq/mq.; HF = 3 piani; Hmax 10,50; Adc = 15%	1,00/2,00	45,00 110,00	A B	
ZONA "C6" (Cascine Via Vecchia delle Vigne-Via Martiri della Libertà)		45,00		
ZONA "C7" (Cascine Via Vecchia delle Vigne-Via Sarzanese Valdera)		45,00		
ZONA "C8" (Cascine Via Turati-Via della Tura)		45,00		
ZONA "C9" (Cascine Via La ciona)		45,00		
ZONA "C10" (Cascine Via Sarzanese Valdera) Utm = 0,60 mq/mq.; Utb = 0,25mq/mq.; HF = 3 piani; Hmax 10,50; Adc = 15%	1,00/2,30	110,00	A B	
ZONA "C11a" - di nuova espansione e a servizi (Cascine - Ferrovia) iniziativa pubblica o privata Utm = 0,60 mq/mq.; Utb = 0,30mq/mq.; HF = 3 piani; Hmax 10,50; Adc = 15%	1,00/2,30	50,00 120,00	A B	
ZONA "C11b" - ad attrezzature ricettive alberghiere (Cascine - Ferrovia) iniziativa pubblica o privata Utm = 0,60 mq/mq.; Utb = 0,30mq/mq.; HF = 4 piani; Hmax 14,00; Adc = 15%	1,00/2,30	40,00 100,00	A B	
ZONA "Dr" - ad attrezzature ricettive alberghiere (Monte Serra - Cascine - Riaccio) Uf = 0,40 mq/mq.; HF = 2 piani; Hmax = 7,50	1,20	100,00		
ZONA "Da" - a prevalente destinazione non residenziale (Cascine - La Tura) Prescrizioni dell'ex P.I.P.		30,00		
ZONA "Da" - soggetta a Piano Attuativo in corso d'esecuzione		50,00 100,00	A B	
ZONA "Db" - commerciale e produttiva di espansione (Cascine - La Tura) Ut = 0,50; Rc = 70%; Hmax = 10,50	Iniziativa privata	30,00 100,00	A B	Iniziativa pubblica PIP Delib. G.C. n. 56 del 09/10/2007 25,00 A 85,00 B
ZONA "Dc" - per stoccaggio rifiuti non inquinanti (Cascine - La Tura) Ut = 0,50; Rc = 70%; Hmax = 10,50	Iniziativa privata	30,00 100,00	A B	Iniziativa pubblica PIP Delib. G.C. n. 56 del 09/10/2007 25,00 A 85,00 B
AREE riconvertibili o da trasferire La Croce - Cascine Interventi equiparabili a Bc+Idc	1,95	100,00		
AREE per diffusione radiofonica e televisiva e impianti fissi per telefonia cellulare		50,00		

Sm = Superficie minima dell'area di intervento

Uf = Indice fondiario di utilizzazione

Rc = Rapporto di copertura

Hf = Altezza fabbricato

Hmax = Altezza massima

Ut = Indice di utilizzazione territoriale

Utm = Indice di utilizzazione territoriale massimo (con perequazione)

Utb = Indice di utilizzazione territoriale base (senza perequazione)

Adc = Area di cessione per perequazione

IDC = Intervento diretto convenzionato

If = Indice di fabbricabilità fondiario

A = Valori per aree da urbanizzare

B = Valori per aree urbanizzate

o in corso di urbanizzazione