

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000, n°445)

IMU: FABBRICATI INAGIBILI ED INABITABILI

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a in _____ il _____

cittadino/a _____ codice fiscale _____

residente in _____ via/piazza _____ n° _____

telefono _____ e-mail _____

in qualità di proprietario dell'immobile posto in _____

rappresentato al N.C.E.U. di Pisa nel Comune di Buti al Foglio ___ Mappale ___
Subalterno _____ onde potere usufruire della riduzione del 50% dell'imposta municipale propria
così come previsto dall'art.13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, come modificato
dalla legge di conversione 26 aprile 2012, n. 44;

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso è punito ai
sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia,

dichiaro che

l'immobile sopra indicato, di fatto non utilizzato,:

- 1) presenta una situazione di degrado strutturale (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile) tale da pregiudicare l'incolumità degli occupanti, non superabile con interventi d'ordinaria o straordinaria manutenzione (art.3, lett. a) e b) del D.P.R. n°380/2011);
- 2) non è oggetto di lavori di ristrutturazione finalizzati al recupero edilizio.

Letto, confermato e sottoscritto.

Firma del dichiarante

data _____

**LA DICHIARAZIONE DELLA FIRMA DELLA DICHIARAZIONE DA PRODURRE AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE È GARANTITA CON LE SEGUENTI MODALITÀ':**

1° CASO (PRESENTAZIONE DIRETTA)	2° CASO (INVIO PER MEZZO POSTA, FAX O EMAIL)
FIRMA APPOSTA IN PRESENZA DEL DIPENDENTE ADDETTO A RICEVERLA. MODALITÀ DI IDENTIFICAZIONE: _____ DATA _____ IL DIPENDENTE ADDETTO _____	SI ALLEGA COPIA FOTOSTATICA DEL SEGUENTE DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO: TIPO (*) _____ N. _____ RILASCIATO DA _____ IN DATA _____ DATA _____ FIRMA DEL DICHIARANTE _____ (* passaporto, carta d'identità, patente, ecc.)

VADEMECUM per PRESENTAZIONE

Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.

L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione.

In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente.

Agli effetti dell'applicazione della riduzione alla metà della base imponibile, i comuni possono disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione. Tali caratteristiche sono disciplinate dall'art. 12 del Regolamento per l'applicazione dell' IMP approvato con delibera n. 43 del 27/09/2012.

La presente dichiarazione dovrà essere consegnata unitamente alla Dichiarazione IMU come previsto dallo stesso art. sopra richiamato.