



**Comune di Buti**  
Provincia di Pisa

## REGOLAMENTO URBANISTICO

(Legge Regionale n. 1/2005 "Norme per il governo del territorio")

**Variante di monitoraggio e revisione  
quinquennale ai sensi art. 55 L.R. n. 1/05**

**APPROVAZIONE**

IL SINDACO  
Alessio Lotti

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Giuseppina Di Loreto

PROGETTISTA DELLA VARIANTE AL R.U.  
Arch. Giovanni Gualli

UFFICIO DI PIANO  
Arch. Giuseppina Di Loreto (Resp. Settore 3 - Servizio Tecnico Ambientale)  
Geom. Giacomo Maffeiucci  
Geom. Daniele Luchetti  
Arch. Andrea Chiri  
Lorenzo Felici

STUDI AGRONOMICI AMBIENTALI V.A.S. E VALUTAZIONE DI INCIDENZA  
Dott. Agr. Federico Martinielli - franchimartiniellagonomi

STUDI GEOLOGICI  
Dott. Geol. Francesca Franchi, Dott. Geol. Alberto Frullini - Geoprogetti

STUDI IDRAULICI  
Consorzio di Bonifica Ausar Bientina

STUDIO DI FATTIBILITÀ PER IL POTENZIAMENTO DEL SISTEMA FOGNARIO  
Ingegnere Toscani

Elaborato  
**Tav. 4.2** Destinazioni urbanistiche del territorio:  
Inquadramento sud  
Scala 1:5.000

- Confine comunale
- Perimetro dei centri abitati
- Delimitazione U.T.O.E.
- Zone di valore storico e ambientale - A1 (Art. 33 NTA)
- Zone di rispetto vicinato e ambientale - A2 (Art. 33 NTA)
- Zone a prevalente destinazione residenziale di completamento - Ba (Art. 34 NTA)
- Zone a prevalente destinazione residenziale di completamento - Bb (Art. 34 NTA)
- Zone a prev. dest. residenziale di completamento - Bb' senza capacità edificatoria (Art. 34 NTA)
- Zone a prevalente destinazione residenziale di completamento - Bc (Art. 34 NTA)
- Zone a prev. dest. resid. con interv. diretto convenzionato - Ba, Idc, Bb, Idc, Bc, Idc (Art. 34 NTA)
- Zone di espansione a prevalente destinazione residenziale - C (Art. 41 NTA)
- P. P. di riqualificazione dell'area ex Ferrovia Pontedera Lucca - PP, F6 (Art. 33 NTA)
- Zone di Recupero - PQR (Art. 33 NTA)
- Zone a verde privato (Art. 34 bis NTA)
- Zone a prevalente destinazione non residenziale - Da (Art. 35 NTA)
- Zone a prevalente destinazione non residenziale di tipo turistico ricettivo - Dr (Art. 36 NTA)
- Zone commerciali e produttive di espansione PIP - Db (Art. 42 NTA)
- Aree produttive riconvertibili o da trasferire - D-B (Art. 45 NTA)
- Aree per distributori carburanti (Art. 35 bis NTA)
- Spazi pubblici di sosta e parcheggio - Fa2 (Art. 29 NTA)
- Zone verdi per parchi e giardini pubblici - Fa4 (Art. 29 NTA)
- Zone verdi attrezzate per il gioco e lo sport - Fa5 (Art. 29 NTA)
- Aree verdi di connettività urbana e paesaggistica - Fa6 (Art. 29 NTA)
- Zone per attrezzature a servizio della collettività - Fb (Art. 30 NTA)
- Zone per attrezzature scolastiche - Fb1, Fb2, Fb3, Fb4 (Art. 30 NTA)
- Attrezzature sociali e ricreative - Fb5 (Art. 30 NTA)
- Zone per attrezzature tecniche e manutentive di interesse comunale - Fc (Art. 31 NTA)
- Impianti, antenne ed altre infrastrutture di comunicazione - Fe (Art. 32bis NTA)
- Area del Raccordo - F1 (Art. 32ter NTA)
- Area del Raccordo - F12 (Art. 32ter NTA)
- Aree a prevalente funzione agricola - E (Art. 38 NTA)
- Aree per colture ortofruttivistiche, colture in vitro e per la micropropagazione - Es (Art. 39 NTA)
- Subistema aree boscate (Art. 22 NTA)
- Subistema del C. Emisario, del Rio Magno e rispetto dei corsi d'acqua (Art. 25, 26, 27 NTA)
- Area per ricovero animali domestici - Fg (Art. 32quater NTA)
- Limite dei Sistemi individuali del P.S.
- Comparto soggetto a Piano Attivativo
- Sede della ex Ferrovia Pontedera Lucca
- Fascia di rispetto della ex Ferrovia Pontedera Lucca (Art. 27 NTA)
- Corridoio infrastrutturale di programma (Art. 27 NTA)
- Fascia di rispetto del corridoio infrastrutturale (Art. 27 NTA)
- Fascia di rispetto dell'acquedotto di Badia (Art. 27 NTA)
- Zona di rispetto cimiteriale (Art. 27 NTA)
- Zone di interesse archeologico (Art. 18 NTA)
- Zone per le emergenze e fuso temporaneo (Art. 32 NTA)
- Percorso pedonale e ciclabile (Art. 29 NTA)
- Viabilità di previsione (Art. 29 NTA)
- Edifici di interesse storico testimoniale - tabella A (Art. 33 NTA)
- Edifici di interesse storico testimoniale - tabella B (Art. 33 NTA)
- Edifici di interesse storico testimoniale - tabella C (Art. 33 NTA)
- Edifici di interesse storico testimoniale - tabella D (Art. 33 NTA)

